Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 25 600,00 m^2, Chmieleń

Cena **900 000** zł











Tylko u Nas!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży dom poniemiecki z 1945 roku z dużą działką 2,56 ha w Chmieleniu.
To idealne rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości z dużą działką i wieloma możliwościami
Charakterystyka nieruchomości:
Lokalizacja:
ok 20 m od drogi DK 30
Powierzchnia:

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

ok 140 m2 - przestronnego, dwupiętrowego domu
Układ pomieszczeń:
Parter: przedpokój, kuchnia połączona z salonem, łazienka, wc, komórka
Pierwsze piętro: hall, cztery pokoje
Wykończenie i wyposażenie:
Podłogi:
Eleganckie podłogi drewniane oraz kafle
Kuchnia:
Z oknem i meblami na wymiar
Wyposażona w zmywarkę, kuchenkę, płytę indukcyjną i piekarnik.
Salon:
Przestronny, pięknie urządzony, połączony z dużą otwartą jadalnią
Działka:
Działka o powierzchni ok. 2,56 ha (część budowlana oraz rolna)
Piękny ogród ładnie zagospodarowany tworzący spójną całość
Na działce znajduje się garaż oraz instalacja fotowoltaiczna o mocy 12 kw
Dodatkowe informacje:
Dom nie wymagający żadnych nakładów finansowych gotowy do wprowadzenia
Ogrzewanie: piec etażowy
Podłogi: Płytki i panele
Okna: nowe pcv
Dach: blachodachówka
To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność oraz bliskość natury.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Tel: 787 630 400

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	**199/NLK/DS**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**900 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**lwówecki**
Gmina	**Lubomierz**	Miejscowość	**Chmieleń**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia działki	**25 600, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rok budowy	**1930**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Ilość pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Licznik prądu	✓
Osobne WC	✓		

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**