



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,70 m², pow. działki: 9 330,00 m²,

Jeżów Sudecki

Cena **4 000** zł



Szukasz przestronnego domu dla dużej rodziny lub komfortowego miejsca dla swoich pracowników?

Mamy dla Ciebie doskonałą ofertę!

Biuro Nieruchomości Lokum oferuje do wynajmu duży, w pełni umeblowany dom położony w malowniczej i bardzo pożądanej okolicy w Jeżowie Sudeckim przy ul. Krętej.

To nieruchomość, która łączy bliskość natury, wygodę oraz świetną logistykę – idealna zarówno do życia, jak i jako kwatera pracownicza.

Kluczowe parametry oferty

Cena najmu: 4 000 zł / miesiąc + media

Kaucja: 5 000 zł

Prowizja biura: Tylko 50% prowizji ponosi najemca (jedynie 2 000 zł!)

Preferowany najem : okazjonalny

Powierzchnia domu: 210 m²

Powierzchnia działki: 9 330 m²

Układ pomieszczeń i wyposażenie

Dwukondygnacyjny budynek został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie i prywatności mieszkańców:

Salon i jadalnia:

Bardzo duży, niezwykle jasny salon połączony z przestronną jadalnią – idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Kuchnia:

Osobna, w pełni wyposażona w meble kuchenne, zmywarkę, piekarnik, kuchenkę gazową oraz okno zapewniające naturalne światło.

Sypialnie:

Aż 4 sypialnie, w tym jedna z przestronną garderobą.

Łazienki:

Dwie funkcjonalne łazienki z kabinami prysznicowymi.

Prywatność dla każdego:

Wszystkie pokoje posiadają niezależne zamki na klucz, co gwarantuje pełne poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

To świetne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników.

Garaż:

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż na auto.

Ogród i relaks na świeżym powietrzu

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogromna, zagospodarowana działka o powierzchni 9 330 m², która daje nieskończone możliwości aranżacji strefy wypoczynku na świeżym powietrzu.

Przestrzeń dla każdego:

Ogromny teren zielony to doskonałe miejsce na relaks po pracy lub zabawy dla dzieci.

Bez problemu znajdzie się tu miejsce na strefę z dużym grillem a także trampolinę czy basen.

Wydzielone strefy relaksu z meblami ogrodowymi i odpoczynku na łonie natury.

Ogrzewanie i media

Ogrzewanie za pomocą nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokalizacja i otoczenie

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji w Jeżowie Sudeckim, cenionej za spokój i bliskość natury:

Zakupy na wyciągnięcie ręki: W pobliżu market Dino oraz urokliwe, lokalne sklepiki.

W bliskim sąsiedztwie przystanek autobusowy.

Rekreacja i widoki:

Niezwykle blisko do Góry Szybowcowej – raj dla miłośników pięknych widoków oraz aktywnego spędzania czasu.

Komunikacja:

Bezpośredni i szybki wyjazd w kierunku Zabobrza oraz Jeleniej Góry.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania!

TEL: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Symbol	2/NLK/DW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jeżów Sudecki
Miejscowość	Jeżów Sudecki	Ulica	Kręta
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	210, 70 m²	Powierzchnia działki	9 330, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	210, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**