



LOKUM

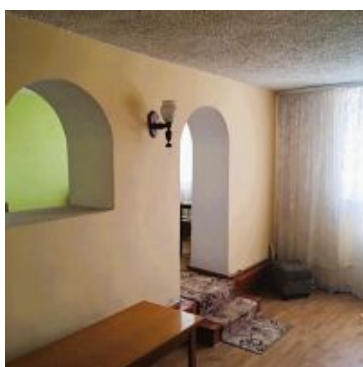
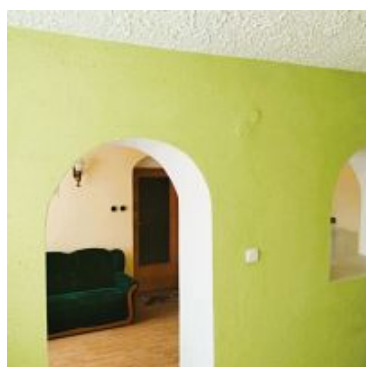
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 237,00 m², pow. działki: 434,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **730 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż nieruchomość o powierzchni użytkowej 170 m², stanowiącą doskonałą propozycję dla osób szukających dużej przestrzeni do własnej adaptacji i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Przedmiotem oferty jest 3/4 domu z podziałem pionowym, usytuowane na osobnej działce o powierzchni 434 m² w spokojnej części Jeleniej Góry.

Ogromnym atutem konstrukcyjnym budynku są wymienione stropy na betonowe, co stanowi solidną podstawę przy pracach wykończeniowych.

Dane techniczne i parametry:Powierzchnia użytkowa: 170 m²Powierzchnia całkowita: 237 m²Powierzchnia działki: 434 m²

Konstrukcja: Stropy betonowe (po wymianie)

Liczba pokoi: 6

Garaż: W bryle budynku z bramą na pilota + dużo dodatkowego miejsca do parkowania na terenie posesji

Media: Prąd, gaz, woda

Stolarka okienna: Okna PCV

Podłogi: Panele oraz płytki ceramiczne

Układ pomieszczeń:**PARTER:**

Ustawna przestrzeń z możliwością wykorzystania na cele mieszkalne, gospodarcze lub pod prowadzenie działalności:

Wiatrołap oraz korytarz

2 pokoje

Toaleta (WC)

Pomieszczenie gospodarcze / kotłownia

Bezpośrednie przejście do garażu

PIĘTRO:

Główna część mieszkalna z wygodnym rozkładem:

Salon o powierzchni ok. 40 m²

3 osobne pokoje

Osobna, jasna kuchnia z oknem 14 m²

2 łazienki

Korytarz

Działka i otoczenie:Działka o powierzchni 434 m² daje możliwość dowolnego zagospodarowania – sprawdzi się jako przestrzeń na ogród, strefę wypoczynku czy plac zabaw.Do dyspozycji pozostaje również duży balkon 16 m²**Lokalizacja:**

Spokojne osiedle w Jeleniej Górze z dogodnym dojazdem do centrum oraz dostępem do pełnej infrastruktury: w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przychodnia oraz szpital.

Podsumowanie: Dzięki powierzchni 170 m², przemyślanemu układowi (6 pokoi) i wymienionym stropom betonowym,

nieruchomość oferuje bardzo dobre możliwości adaptacyjne dla rodziny lub osób potrzebujących przestrzeni do pracy.

Dodatkowy atut: Z okien oraz balkonu nieruchomości rozpościera się urokliwy widok na pasmo Karkonoszy, co nadaje miejscu wyjątkowego, górskiego klimatu.**Cena: 730 000 zł.**

Kontakt i prezentacja:

Biuro Nieruchomości Lokum

Agent prowadzący: Weronika Gołda

Tel: 664 820 774

E-mail: weronikagolda@wp.pl

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	196/NLK/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	730 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Wiejska
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	237, 00 m²
Powierzchnia działki	434, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 30 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Widok na południe	✓		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl