Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 006,00 m^2,

Wojcieszyce

Cena **261 560** zł











Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży dwóch unikalnych działek budowlanych, położonych w niezwykle malowniczej i dynamicznie rozwijającej się części Wojcieszyc.

To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między bliskością natury a doskonałym zapleczem pod budowę wymarzonego domu.
Wyjątkowe działki budowlane z widokiem na Karkonosze – Wojcieszyce, ul. Jodłowa

Wyobraź sobie dom, z którego okien z jednej strony rozpościera się majestatyczny widok na pasmo Karkonoszy, a z drugiej – bezpośrednie, kojące sąsiedztwo lasu. Te dwie sąsiadujące ze sobą parcele gwarantują ciszę, spokój i

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

krystalicznie czyste górskie powietrze, pozostając jednocześnie w obrębie bardzo popularnej i prestiżowej lokalizacji (w sąsiedztwie powstaje nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych)

Cennik i Powierzchnia:
Do wyboru oferujemy dwie, pięknie położone działki:
Działka nr 1: **Powierzchnia 1006 m²** – Cena: 260 zł/m² (Łącznie: 261 560 zł)
Działka nr 2: **Powierzchnia 1017 m²** – Cena: 240 zł/m² (Łącznie: 244 080 zł)

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:
Pełne uzbrojenie:
Działki są w pełni przygotowane do rozpoczęcia inwestycji – wszystkie niezbędne media znajdują się bezpośrednio na terenie nieruchomości.
Miejscowy Plan (MPZP):
Parcele oznaczone są symbolem 30 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), co gwarantuje bezpieczny i jasny stan formalno-prawny pod budowę domu.
Prywatność i Gotowe Ogrodzenie:
Cały teren został już w pełni ogrodzony solidnym płotem metalowym. Dodatkowo wzdłuż granicy wykonano gęste nasadzenia drzew iglastych, co zapewnia nowym właścicielom wyjątkową intymność i kameralną atmosferę.
Pewny dojazd:
Działki posiadają zagwarantowany dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową, która jest bezdyskusyjnie wpisana do Księgi Wieczystej.
Lokalizacja, która zachwyca
Wojcieszyce to jedna z najchętniej wybieranych podgórskich miejscowości – łączy w sobie urok karkonoskich krajobrazów z błyskawicznym dojazdem do Jeleniej Góry,
Szklarskiej Poręby oraz uzdrowiskowej części Cieplic.
Bliskość lasu zachęca do pieszych i rowerowych wycieczek, a rozwijająca się dookoła infrastruktura gwarantuje stały wzrost wartości tej nieruchomości.
Zapraszamy na prezentację!
Tel: 664 820 774
Nie przegap okazji, by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych zakątków regionu. Oferta idealna również jako bezpieczna lokata kapitału.
Biuro Nieruchomości Lokum
Twój sprawdzony partner na rynku nieruchomości.

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	**83/NLK/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**261 560, 00 PLN**
Cena za m2	**260, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Stara Kamienica**	Miejscowość	**Wojcieszyce**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK**	Działka uzbrojona	✓
Położenie	**POD MIASTEM**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia działki	**1 006, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Energia elektryczna	✓	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	✓		

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Weronika Gołda
664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**