



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 006,00 m²,
Wojcieszycy
Cena **281 680** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży dwóch unikalnych działek budowlanych, położonych w niezwykle malowniczej i dynamicznie rozwijającej się części Wojcieszycy.

To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między bliskością natury a doskonałym zapleczem pod budowę wymarzonego domu.

Wyjątkowe działki budowlane z widokiem na Karkonosze – Wojcieszycy, ul. Jodłowa

Wyobraź sobie dom, z którego okien z jednej strony rozpościera się majestatyczny widok na pasmo Karkonoszy, a z drugiej – bezpośrednio, kojące sąsiedztwo lasu. Te dwie sąsiadujące ze sobą parcele gwarantują ciszę, spokój i

krystalicznie czyste górskie powietrze, pozostając jednocześnie w obrębie bardzo popularnej i prestiżowej lokalizacji (w sąsiedztwie powstaje nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych)

Cennik i Powierzchnia:

Do wyboru oferujemy dwie, pięknie położone działki:

Działka nr 1: **Powierzchnia 1006 m²** – Cena: 280 zł/m² (łącznie: 281 680 zł)

Działka nr 2: **Powierzchnia 1017 m²** – Cena: 260 zł/m² (łącznie: 264 420 zł)

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:

Pełne uzbrojenie:

Działki są w pełni przygotowane do rozpoczęcia inwestycji – wszystkie niezbędne media znajdują się bezpośrednio na terenie nieruchomości.

Miejscowy Plan (MPZP):

Parcele oznaczone są symbolem 30 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), co gwarantuje bezpieczny i jasny stan formalno-prawny pod budowę domu.

Prywatność i Gotowe Ogrodzenie:

Cały teren został już w pełni ogrodzony solidnym płotem metalowym. Dodatkowo wzdłuż granicy wykonano gęste nasadzenia drzew iglastych, co zapewnia nowym właścicielom wyjątkową intymność i kameralną atmosferę.

Pewny dojazd:

Działki posiadają zagwarantowany dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową, która jest bezdyskusyjnie wpisana do Księgi Wieczystej.

Lokalizacja, która zachwyca

Wojcieszyce to jedna z najchętniej wybieranych podgórskich miejscowości – łączy w sobie urok karkonoskich krajobrazów z błyskawicznym dojazdem do Jeleniej Góry,

Szklarskiej Poręby oraz uzdrowskiej części Cieplic.

Bliskość lasu zachęca do pieszych i rowerowych wycieczek, a rozwijająca się dookoła infrastruktura gwarantuje stały wzrost wartości tej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Tel: 664 820 774

Nie przegap okazji, by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych zakątków regionu. Oferta idealna również jako bezpieczna lokata kapitału.

Biuro Nieruchomości Lokum

Twój sprawdzony partner na rynku nieruchomości.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	83/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	281 680, 00 PLN
Cena za m2	280, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Stara Kamienica	Miejscowość	Wojcieszyce
Ulica	Jodłowa	Obręb geodezyjny	2.0010
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Działka uzbrojona	
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 006, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna		Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW			



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**