



LOKUM

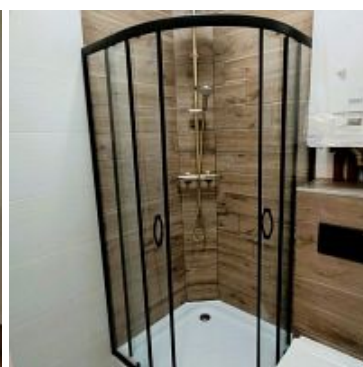
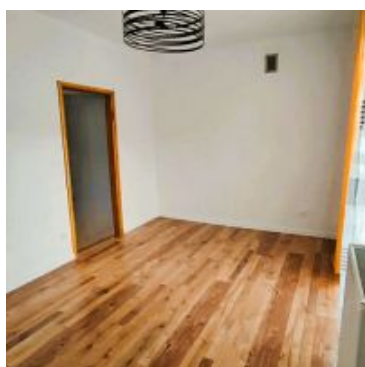
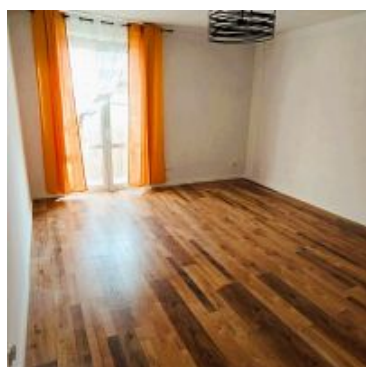
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,30 m²,

Jelenia Góra

Cena **380 000** zł



Szukasz mieszkania, które daje możliwość własnej aranżacji, jest tanie w utrzymaniu, a do tego urzeka przestrzenią?

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkowy lokal w Jeleniej Górze (okolice tzw. Małej Poczty / ul. Wolności). To idealne lokum dla pary, singla lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem, dostępna od ręki.

Cena: 380 000 zł (do negocjacji!)

W cenie mieszkania zawarte jest pomalowanie ścian! Obecnie na ścianach są już idealnie przygotowane, gładkie gładzie, więc możesz wybrać swoje ulubione kolory, a wykończenie to zostanie wykonane dla Ciebie.

O nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 52,3 m² usytuowane jest na najbardziej poszukiwanym, pierwszym piętrze kamienicy.

Budynek przeszedł kompletną metamorfozę – w 2025 roku wykonano pełną termomodernizację, a dach oraz czysta, zadbane klatka schodowa są już po remoncie.

Nieruchomość jest po kapitalnym remoncie (w tym po wymianie wszystkich instalacji) i czeka na pierwszego właściciela.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń:

Salon – jasny i ustawny, z wyjściem na klimatyczny, mały balkonik.

Sypialnia – przytulna i prywatna, również posiadająca własny, osobny balkonik!

Kuchnia – jasna i oddzielna. Pomieszczenie jest nieumeblowane, co stanowi ogromny atut – możesz zaprojektować i urządzić zabudowę kuchenną dokładnie pod swoje własne potrzeby i gust.

Łazienka – nowoczesna, w pełni wykończona, wyposażona w kabinę prysznicową oraz WC.

Przedpokój – z praktycznym pawlaczem, który idealnie sprawdzi się jako schowek.

Standard wykończenia i dodatkowe udogodnienia:

Na podłogach położono estetyczne panele oraz kafle.

Okna PCV zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Ogrzewanie i ciepła woda: nowoczesny, ekonomiczny piec gazowy dwufunkcyjny.

Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty to zaledwie 500 zł (zawiera opłatę dla zarządcy, fundusz remontowy oraz eksploatację).

Potężne zaplecze gospodarcze: do mieszkania przynależy ogromna piwnica o powierzchni aż 15 m² (całkowity metraż z piwnicą w księdze wieczystej to 67,3 m²) oraz dostęp do wspólnej części strychu.

Parkowanie: bezproblemowe, dostępne miejsca parkingowe znajdują się bezpośrednio przy budynku.

Zielona i wygodna lokalizacja

Mieszkanie położone jest na kameralnym osiedlu budynków wielorodzinnych w rejonie ulicy Wolności. To miejsce łączy w sobie ciszę, spokój i bliskość natury z pełną infrastrukturą miejską na wyciągnięcie ręki:

W bliskim sąsiedztwie znajdziesz Park (idealny na popołudniowe spacery), sklep Lidl, stację benzynową oraz liczne punkty usługowe.

Świetnie rozwinięta komunikacja miejska (blisko przystanki) gwarantuje błyskawiczny dojazd do ścisłego centrum Jeleniej Góry oraz dogodny wylot z miasta.

Zadzwoń i sprawdź na żywo!

Zapraszamy do kontaktu z Biurem Nieruchomości Lokum w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1544/NLK/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	380 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Wolności
Powierzchnia całkowita	67, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	52, 13 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	15 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Strych	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl