



LOKUM

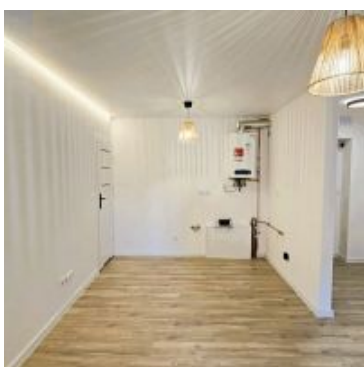
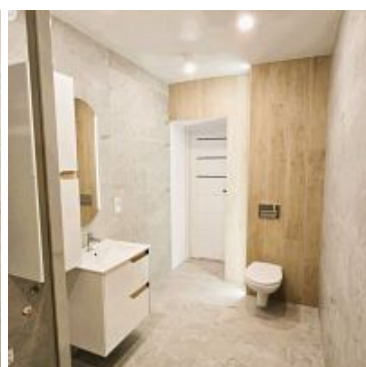
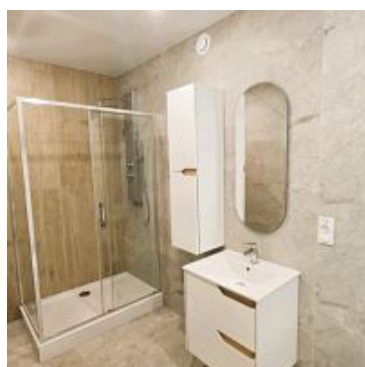
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,59 m²,

Jelenia Góra

Cena **350 000** zł



Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje nowoczesne, gotowe do wprowadzenia mieszkanie, zlokalizowane przy ul. Wolności (w niedalekim sąsiedztwie uzdrowskiej dzielnicy Cieplice).

To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, niskich kosztów utrzymania oraz stylowego wykończenia.

Kluczowe informacje o lokalu:

Mieszkanie przeszło generalny remont i znajduje się na parterze zadbanej kamienicy (budynek po termoizolacji i remoncie dachu).

Powierzchnia użytkowa: 44,69 m²

Powierzchnia całkowita: 55,59 m²

Wysokość pomieszczeń: 2,79 m (daje poczucie przestrzeni)

Układ pomieszczeń:

Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny i nowoczesny:

Salon z aneksem kuchennym (22,18 m²): Jasne, ustawne serce domu.

Sypialnia (12,60 m²): Przytulna i ustawna.

Łazienka (6,70 m²): Przestronna, nowoczesna, wyposażona w dużą kabinę prysznicową.

Przedpokój (3,21 m²).

Standard wykończenia i wyposażenie:

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o detale:

Ogrzewanie: Nowoczesne ogrzewanie podłogowe zasilane oszczędnym piecem dwufunkcyjnym gazowym marki ARISTON.

Sufity: Estetyczne sufity napinane.

Podłogi: Wysokiej jakości panele oraz płytki.

Okna: PCV.

Dodatkowe udogodnienia:

Decydując się na to mieszkanie, zyskujesz bardzo dużą przestrzeń do przechowywania oraz wygodę parkowania:

Pomieszczenie gospodarcze: 2,71 m² (bezpośrednio w mieszkaniu lub przy nim).

Komórka lokatorska: 5,19 m².

Piwnica: Część wspólna do dyspozycji mieszkańców.

Parking: miejsce parkingowe na podwórku z tyłu budynku.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wolności, co gwarantuje świetną komunikację z centrum miasta oraz bliskość urokliwych Cieplic. W okolicy znajdziesz sklepy, punkty usługowe oraz tereny spacerowe.

Cena: 350 000 zł

Zapraszamy na prezentację!

Kontakt:


Tel: 664 820 774

Biuro Nieruchomości LOKUM



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1541/NLK/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	350 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Wolności	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 59 m²	Powierzchnia użytkowa	44, 69 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodno - kanalizacyjna , gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl