



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,50 m²,

Szklarska Poręba

Cena **398 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje Państwu mieszkanie o powierzchni 51,5 m², położone w samym centrum Szklarskiej Poręby, tuż przy Urzędzie Miasta.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze w wyremontowanej, zabytkowej kamienicy.

To oferta, która łączy w sobie historyczny klimat z nowoczesnymi udogodnieniami oraz ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:

Lokalizacja :

Centrum miasta, a jednocześnie cisza i spokój dzięki wejściu od strony kameralnej uliczki.

Architektura:

Duża, przeszklona weranda dodająca wnętrzu charakteru.

Potencjał Rozbudowy:

Posiadamy zgodę na zaadaptowanie dużego tarasu - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na góry.

Standard i technologia :

Mieszkanie wymaga nakładów finansowych (według własnego uznania)

Wymienione instalacje (elektryczna i grzewcza) oraz nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny.

Rozkład Pomieszczeń (51,5 m²):

Mieszkanie jest przestronne, jasne i bardzo ustawne:

- * Salon z aneksem kuchennym (24,1 m²): Serce domu, idealne do wypoczynku i wspólnych posiłków.
- * Sypialnia (13,6 m²): Przytulna i cicha, gwarantująca komfortowy sen.
- * Weranda (5,5 m²): Wyjątkowa, przeszklona przestrzeń o wielu możliwościach aranżacyjnych.
- * Łazienka z WC (5,1 m²): Funkcjonalna i zadbana.
- * Przedpokój (3,2 m²).

Standard wykończenia:

Na podłogach znajdują się panele oraz kafle.

Okna PCV

Lokalizacja i Inwestycja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji niedaleko centrum Szklarskiej Poręby:

* Turystyka:

Kilka kroków do głównego deptaka i licznych atrakcji.

* Aktywność:

Bliskość szlaków trekkingowych i tras rowerowych.

* Wygoda:

W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, restauracje oraz punkty usługowe.

Dzięki swojej lokalizacji nieruchomość jest idealną propozycją inwestycyjną pod wynajem krótkoterminowy lub jako prestiżowe miejsce do stałego zamieszkania.

Cena: 410 000 zł (do negocjacji)

Zapraszamy na prezentację!

Nie przegap szansy na zakup nieruchomości w jednej z najpiękniejszych sudeckich miejscowości.

Poczuj klimat zabytkowej kamienicy w nowoczesnym wydaniu.

Tel: 664 820 774

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1540/NLK/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 000, 00 PLN
Stara cena	410 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Szklarska Poręba	Ulica	Jedności Narodowej
Obręb geodezyjny	0001	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	51, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 1 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	37, 7 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	elektryczna , grzewcza	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

**LOKUM**

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Loggia	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN
Ilość loggi	1	Powierzchnie loggi	5, 5



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**