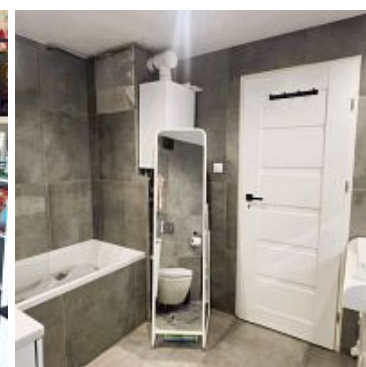
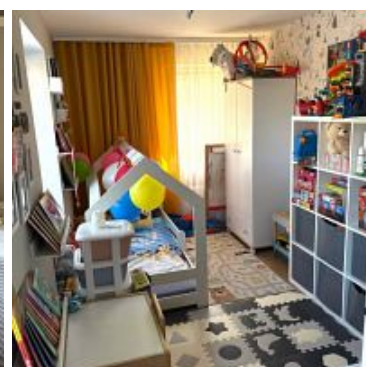
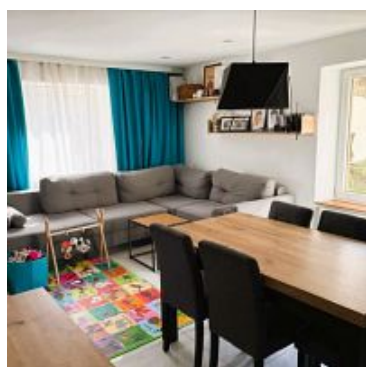


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Przesieka

Cena **440 000** zł

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje Państwu atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w malowniczej i spokojnej miejscowości Przesieka.

To idealna propozycja dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku lub inwestorów szukających gotowego produktu pod wynajem krótkoterminowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- * Powierzchnia: 59 m²
- * Piętro: 1 z 2
- * Liczba pokoi: 3
- * Ogrzewanie: Gazowe (piec dwufunkcyjny De Dietrich)

- * Cena: 440 000 PLN (do negocjacji)
- * Czynsz: jedynie 120 PLN (z funduszem remontowym)

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie jest niezwykle słoneczne (ekspozycja na 3 strony świata) i funkcjonalnie zaprojektowane:

- * Salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m²): Przestronne serce domu, w pełni wyposażone w meble oraz sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik, lodówka).
- * Sypialnia z garderobą: Komfortowa przestrzeń z oddzielnym miejscem na przechowywanie.
- * Pokój dziecięcy: Wyjątkowo jasny (aż 3 okna!), zapewniający doskonałe doświetlenie.
- * Łazienka z wanną: Posiada wydzielone pomieszczenie gospodarcze na pralkę i suszarkę.
- * Przedpokój: Z praktyczną wnęką idealną pod zabudowę szafy.

STANDARD I TECHNOLOGIA:

- * Stan: Gotowe do wprowadzenia lub lekkiego odświeżenia. 5 lat temu przeprowadzono generalny remont z wymianą wszystkich instalacji.
- * Izolacja: Mieszkanie ocieplone wełną mineralną (15 cm), co zapewnia doskonały komfort termiczny.
- * Bezpieczeństwo: Okna PCV wyposażone w klamki na kluczyk – idealne rozwiązanie przy małych dzieciach.
- * Wykończenie: Na podłogach estetyczne płytki oraz panele.

UNIKALNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- * Prywatna przestrzeń na zewnątrz: Do mieszkania przynależą dwie działki o łącznej powierzchni 600 m². Jedna z nich jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana jako prywatny plac zabaw oraz miejsce wypoczynku.
- * Klimat lokalizacji: Budynek znajduje się w spokojnej okolicy. Na parterze planowane jest otwarcie restauracji jazzowej, co nada temu miejscu wyjątkowego charakteru i podniesie prestiż lokalizacji.
- * Potencjał inwestycyjny: Bliskość karkonoskich kurortów sprawia, że jest to doskonała baza wypadowa:

- Karpacz: 15 km
- Szklarska Poręba: 20 km

To mieszkanie to rzadkie połączenie komfortu apartamentu z udogodnieniami własnego ogrodu w sercu gór.

Zapraszamy na prezentację!

Skontaktuj się z nami i umów na spotkanie.

Cena: 440 000 zł


Biuro Nieruchomości Lokum

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1539/NLK/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	440 000, 00 PLN	Stara cena	480 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Przesieka
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Powierzchnia użytkowa	59, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	120, 00 PLN



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl