



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 800,00 m²,
Słopnice Szlacheckie
Cena **570 000** zł



Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu, bazy wypadowej w góry lub bezpiecznej lokaty kapitału? Biuro Nieruchomości Lokum oferuje na sprzedaż kompleks 4 widokowych działek położonych w malowniczej miejscowości Słopnice Szlacheckie (powiat limanowski, woj. małopolskie).

To miejsce, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej, a panorama Beskidu Wyspowego jest na wyciągnięcie ręki.

Lokalizacja i Powierzchnia:

Łączna powierzchnia terenu to 3835 m² w tym pow. wydzielonej drogi 327 m²

Działki są zróżnicowane, co pozwala na wybór idealnego metrażu pod konkretny projekt:

* 826 m² - kompaktowa, idealna pod domek rekreacyjny. (123 900 zł.)

- * 1001 m² - przestronna, dla ceniących prywatność. (150 150 zł.)
- * 818 m² - optymalna pod klasyczny dom jednorodzinny. (122 700 zł.)
- * 863 m² - z doskonałą ekspozycją. (129 450 zł.)

Media i Uzbrojenie terenu

Działki są przygotowane do rozpoczęcia inwestycji:

Woda: Dwa niezależne źródła! Dostęp do wodociągu gminnego oraz własna studnia bezpośrednio na terenie.

Prąd: Wydane pozwolenie na podłączenie.

Gaz: Znajduje się w bliskim sąsiedztwie.

Kanalizacja: Możliwość budowy szamba ekologicznego - co ważne, Gmina oferuje dopłaty do jego realizacji!

Potencjał Inwestycyjny - MN,UN

Działki posiadają bardzo korzystne oznaczenie w planie zagospodarowania: **MN,UN** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej).

Dzięki temu jest to doskonała lokalizacja pod:

Pensjonat lub pokoje gościnne - Beskid Wyspowy przyciąga turystów przez cały rok.

Domki pod wynajem - rosnąca popularność wypoczynku w naturze.

Własną rezydencję z częścią usługową.

Atrakcyjna Cena

Cena za całość **570 000 zł (150 zł/m²)**

Negocjacje: Jesteśmy otwarci na rozmowy z konkretnym nabywcą!

Dlaczego Słupnice?

Słupnice to jedna z najpiękniej położonych gmin w Małopolsce, u podnóża Mogielicy.

To raj dla miłośników turystyki pieszej, rowerowej i narciarstwa biegowego.

Wybierając te działki, inwestujesz w spokój, czyste powietrze i widok, którego nikt Ci nie zasłoni.

Zainteresowany? Nie czekaj, takie okazje w Beskidzie Wyspowym znikają szybko!

TEL: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	82/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Limanowa	Gmina	Słupnice
Miejscowość	Słupnice Szlacheckie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony gaz	✘	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✘	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	DOBRE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**