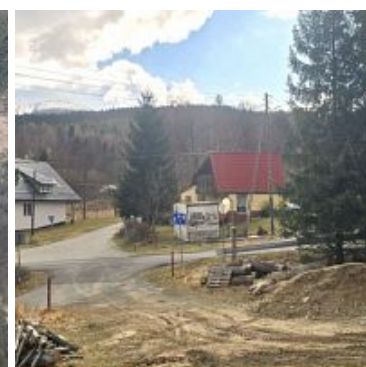
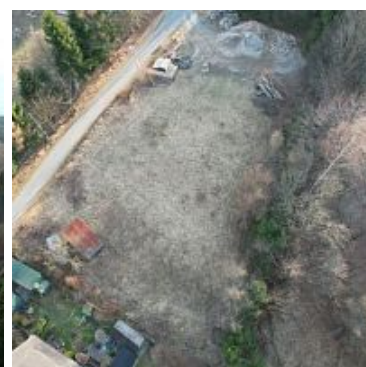
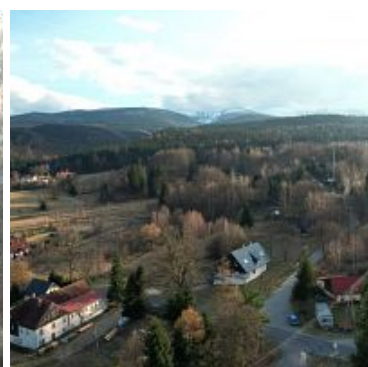




LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 109,00 m²,
Jagniątków
Cena **640 000** zł



Tylko u nas -Oferta na wyłączność

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje rzadką okazję inwestycyjną – przestronną działkę budowlaną położoną w najbardziej malowniczej części Jeleniej Góry.

Jeśli marzysz o rezydencji z widokiem na szczyty gór lub szukasz idealnego gruntu pod dochodowy biznes turystyczny, ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

Lokalizacja, która inspiruje

Działka o powierzchni 2100 m² znajduje się w Jagniątkowie – dzielnicy, gdzie natura Karkonoskiego Parku Narodowego spotyka się z historią.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Gerharta Hauptmanna, co gwarantuje nie tylko

prestżowe sąsiedztwo, ale i stały przepływ turystów odwiedzających to kultowe muzeum. Jagniątków to azyl dla osób ceniących spokój, krystaliczne powietrze i kameralną atmosferę, zachowujący jednocześnie dostęp do lokalnych kawiarni i restauracji.

Potencjał budowlany (MPZP)

Grunt objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który oferuje szerokie spektrum możliwości:

- * Przeznaczenie główne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyki (pensjonat, apartamenty wakacyjne, dom gościnny).
- * Przeznaczenie uzupełniające: Obiekty rekreacyjno-sportowe, infrastruktura techniczna.
- * Parametry techniczne:
- * Wskaźnik zabudowy: do 0,4.
- * Powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%.
- * Wysokość budynków: od 6,5 m do 10,5 m.
- * Geometria dachu: Dachy dwuspadowe, symetryczne (kąt nachylenia 38°-45°), nawiązujące do szlacheckiej architektury regionalnej.

Media i Logistyka

- * Media: Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej (dostępne w granicy).
- * Komunikacja: Wygodny dojazd, w bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy.

Ważne:

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” oraz obszarze Natura 2000.

Dlaczego warto?

- * Powierzchnia 2100 m² – idealna pod duży ogród lub kompleks domków.
- * Bezpośrednie sąsiedztwo KPN – szlaki turystyczne masz na wyciągnięcie ręki.
- * Gotowy kapitał widokowy – niezmienna panorama gór.
- * Prestżowa okolica – bliskość Muzeum Noblisty podnosi wartość nieruchomości.

Cena: 640 000 PLN

Nie zwlekaj – takie lokalizacje znikają z rynku najszybciej. Zapraszam na bezpłatną prezentację, podczas której poczujesz klimat tego wyjątkowego miejsca na własne oczy.

Zadzwoń i dowiedz się więcej!

TEL: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	81/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jagniątków	Ulica	Michałowicka
Obręb geodezyjny	0014	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 109, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**