

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,08 m², pow. działki: 200,00 m²,
Wojcieszycy

Cena **610 000** zł



Wyjątkowy Dom w Wojcieszycach – Widok na Karkonosze i Zamek Chojnik!

Szukasz ciszy, słońca i panoramy, która każdego ranka przypomni Ci, dlaczego warto było zamieszkać w górach?

Oferta dostępną wyłącznie u nas.

Biuro Nieruchomości Lokum zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczych i słonecznych Wojcieszycach.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju oraz bliskości natury.

Tylko teraz pierwszy dom dostępny w wyjątkowej, promocyjnej cenie 610 000 zł!

Cena drugiego domu wynosi **650 000 zł**

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Stan: Deweloperski

Powierzchnia użytkowa: 60,71 m²Powierzchnia całkowita: 89,08 m²Działka: ok. 200 m² na każdy segment + 25% udziału w drodze (wyłożonej tłuczniem)

Termin oddania: Koniec sierpnia

Miejsca parkingowe: 2 miejsca przynależne do każdego domu

STANDARD WYKONANIA I WYPOSAŻENIE:

Ogrzewanie: Energooszczędna pompa ciepła 5kW oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Konstrukcja: Beton komórkowy **SOLBET**, ocieplenie styropianem (18 cm góra / 15 cm dół) z listwą startową zabezpieczającą.Dach: Dachówka ceramiczna **COSMO 13 S** (kolor ciemny szary, Klasa I).Okna: 3-szybowe **ALUPLAST** (kolor antracyt na zewnątrz, biały wewnątrz).Media: Prąd, Szambo 10 m³ oraz studnia głębinowa.Teren: Każda działka oddzielona płotem panelowym o wysokości 2m, zapewniającym prywatność. Taras o powierzchni ok. 3 m².**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:****PARTER (RAZEM 33,95 m²):**Przedsiónek: 2,40 m²Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 23,89 m²Pomieszczenie gospodarcze: 2,50 m²Łazienka: 3,40 m²Klatka schodowa: 1,78 m²**PIĘTRO (RAZEM 26,76 m²):**Komunikacja: 2,22 m²Pokój nr 1: 10,28 m²Pokój nr 2: 8,02 m²Łazienka: 3,38 m²Klatka schodowa: 2,86 m²

Wysokość budynku: 7,96 m

DLACZEGO WARTO :

Marzysz o własnym kącie, ale ceny mieszkań w bloku Cię przerażają? Ten dom to idealne rozwiązanie!

W cenie zbliżonej do mieszkania zyskujesz niezależność, brak sąsiadów za ścianą (z góry i dołu) oraz – co najważniejsze – własną działkę i ogród z bezpośrednim widokiem na całe pasmo

Karkonoszy oraz Zamek Chojnik.

To przestrzeń, gdzie poranna kawa smakuje lepiej, a dzieci mogą bezpiecznie bawić się na świeżym powietrzu.

Ta oferta nie będzie długo czekać!

Zapraszamy do kontaktu z biurem Lokum!

TEL: 664 820 774



Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	195/NLK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Cena	610 000, 00 PLN
Stara cena	600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Stara Kamienica	Miejscowość	Wojcieszyce
Kod pocztowy	58-560	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	89, 08 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60, 71 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	4 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	6, 78 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	38, 20 m²	Liczba sypialni	2

**LOKUM**

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	18 m²
Powierzchnia poddasza	26, 76		

**Weronika Gołda**

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**