



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 741,00 m²,

Piechowice , Górzyniec

Cena **185 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży działek budowlanych w jednej z najbardziej pożądanых części Piechowic – malowniczym Górzyncu.

Szukasz miejsca, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej z widokiem na Kotły Śnieżne, Szrenicę oraz Zamek Chojnik? To oferta właśnie dla Ciebie!

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

Widok, którego nie zapomnisz:

Działki położone są na słonecznym, południowym stoku. Nic nie zasłania panoramy gór oraz historycznego

zamku.

Oznaczenia w miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego : MN.1 , MN.2

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) parkingi;

Media:

woda - do przyłączenia

prąd - do przyłączenia

gaz - do przyłączenia

Łatwy dojazd:

Do działek prowadzi droga asfaltowa.

Natura i Cisza:

Działki graniczą z terenami zielonymi, w pobliżu szlaków turystycznych Karkonoskiego Parku Narodowego, a jednocześnie zaledwie kilka minut spacerem od stacji PKP (świetne połączenie ze Szklarską Porębą i Jeleniej Górą).

Dostępne warianty powierzchniowe

Wszystkie działki są płaskie i regularne, co pozwala na optymalne usytuowanie domu.

DZIAŁKI Z WIDOKIEM NA ŚNIEŻKĘ I ZAMEK CHOJNIK

Dostępne powierzchnie i ceny:

* Działka 741 m² — Cena: 185 000 zł

* Działka 746 m² — Cena: 186 250 zł

* Działka 746 m² — Cena: 186 250 zł

* Działka 722 m² — Cena: 180 250 zł

* Działka 2194 m² — Cena: 250 000 zł

Atuty:

Dojazd: Bezpośrednio drogą asfaltową

Teren: Płaski, nasłoneczniony, w bliskim sąsiedztwie lasu.

Lokalizacja: Cisza, zieleń i szybki dostęp do PKP

Cena: 185 000 zł do negocjacji.

Opcja Inwestycyjna:

Największa działka (ponad 21 arów) to idealna propozycja dla osoby szukającej prywatności lub chcącej postawić dom o większej powierzchni z przestronnym ogrodem.

Umów się na prezentację!

Zapraszamy do kontaktu, aby osobiście przekonać się o magii tego miejsca. Zdjęcia nie oddają tego, co zobaczysz na żywo!

Tel: 664 820 744



Symbol	80/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	185 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Piechowice
Miejscowość	Piechowice	Dzielnica - osiedle	Górzyniec
Obręb geodezyjny	Górzyniec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	741, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**