



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 618,00 m²,
Staniszów
Cena **299 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum ma do zaoferowania Państwu działkę zabudowaną poniemieckim domem oraz budynkiem gospodarczym (wymagających kapitalnego remontu lub rozbiórki), położonej w malowniczym Staniszowie, nieopodal Jeleniej Góry.

Działka położona jest w niedalekim sąsiedztwie Pałacu Na Wodzie oraz Term Karkonoskich z dojazdem asfaltowym.

Działka o kształcie regularnym z lekkim nachyleniem.

Na terenie działki piękny starodrzew oraz drzewka owocowe. Pozostałości pod dawnym oczku wodnym oraz studni.

Przeznaczenie w MPZP:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; tereny zabudowy usługowej (symbole M, U5)

Klasoużytki: tereny mieszkaniowe (symbol B)

Media:

przyłącze wody miejskiej oraz przyłącze prądu

Atuty nieruchomości :

działka z ogromnym potencjałem rekreacyjnym, agroturystycznym lub jako miejsce prowadzenia warsztatów z dogodnym dojazdem do Jeleniej Góry oraz Karpacza

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 787 630 400



Symbol	79/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Staniszów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 618, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wodomierz	✗		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl