



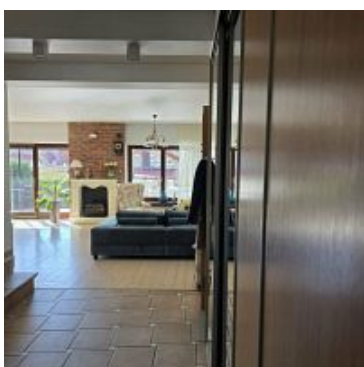
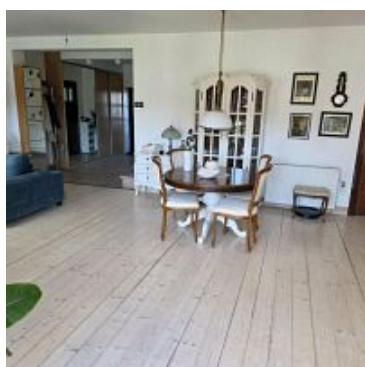
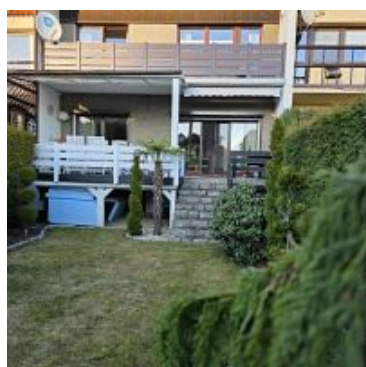
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 187,00 m²,
Jelenia Góra, Czarne

Cena **1 200 000** zł



Tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji dla Biura Nieruchomości!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży domu w zabudowie szeregowej z 1987 roku, usytuowanego na osiedlu Czarnym w Jeleniej Górze na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 187 m²

To idealne rozwiązanie dla osób szukających komfortu, przestrzeni i bliskości natury, z własnym ogrodem i widokiem na góry!

Charakterystyka nieruchomości:

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Czarne

Powierzchnia:

190 m² pow. użytkowej, całkowitej ok. 215 m² - przestronnego, dwupiętrowego domu

Układ pomieszczeń:

Przyziemie: garaż w bryle budynku, duża piwnica pełniąca funkcję pralni, pracowni oraz spiżarni

Parter: przedpokój, osobna kuchnia z oknem, duży salon (34m²) z wyjściem na taras i ogród, osobne WC

Pierwsze piętro: hall, łazienka z prysznicem, pokój gościnny z balkonem, sypialnia i garderoba z balkonem

Drugie piętro: hall, łazienka z wanną, sypialnia i antresola

Dodatkowe udogodnienia:

Ogród:

Własny ogród, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Taras z pięknym widokiem i wyjściem na ogród

idealne miejsce do odpoczynku

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi:

Eleganckie podłogi drewniane oraz kafle

Kuchnia:

Z oknem i meblami na wymiar

Wyposażona w zmywarkę, kuchenkę, płytę indukcyjną i piekarnik.

Salon:

Przestronny, pięknie urządzone, połączony z dużą otwartą jadalnią z wyjściem na taras

Działka:

Działka o powierzchni ok. 187 m²

Piękny ogród ładnie zagospodarowany tworzący spójną całość

Dodatkowe informacje:

Dom nie wymagający żadnych nakładów finansowych gotowy do wprowadzenia

Ogrzewanie: piec 2-funkcyjny gazowy

Podłogi: Płytki i deski drewniane

Okna: nowe drewniane

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność oraz bliskość natury.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 787 630 400



Symbol	194/NLK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Czarne	Ulica	Okrężna
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	187, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1987
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA, CICHY ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Winda w nieruchomości	<input type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✗
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1
Osobne WC	✓	Ilość piwnic	1



Krzysztof Ponisz

 787-630-400
 biuro@nlokum.pl

 Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl