



LOKUM

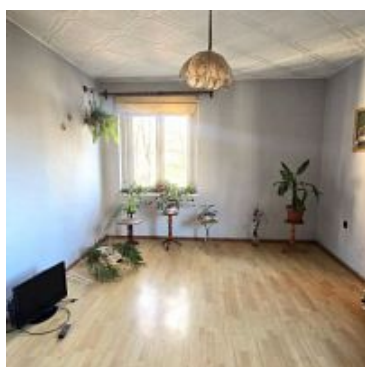
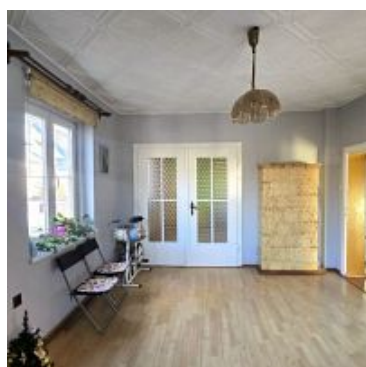
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,99 m²,

Jelenia Góra

Cena **369 000** zł



Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje ofertę sprzedaży klimatycznego mieszkania na wyłączność, położonego w sercu spokojnej i zielonej dzielnicy. Jeśli szukasz dużych wnętrz, historycznego charakteru i ogromnej przestrzeni do przechowywania - ta oferta jest dla Ciebie.

* Lokalizacja:

Cisza, zielen i wygoda

Mieszkanie znajduje się przy ul. Tkackiej, w zabytkowej kamienicy z 1920 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój:

Rekreacja: W bezpośrednim sąsiedztwie park oraz malownicze tereny spacerowe.

* Komunikacja i zakupy:

Zaledwie 5 minut pieszo do przystanku autobusowego oraz marketu Lidl. Sklep osiedlowy „pod ręką” na szybkie zakupy.

Otoczenie: Cicha okolica, w pobliżu Kościoła Adwentystów, z dala od miejskiego zgiełku.

* Układ i parametry mieszkania

Nieruchomość charakteryzuje się imponującą powierzchnią całkowitą wynoszącą aż 88,99 m² (powierzchnia użytkowa to komfortowe 73,95 m²). Wysokie, słoneczne pokoje dają poczucie przestrzeni nieosiągalnej w nowoczesnym budownictwie.

W skład mieszkania wchodzi:

3 duże, słoneczne pokoje – idealne do własnej aranżacji.

Kuchnia z oddzielną spiżarką – marzenie każdego miłośnika domowych zapasów i porządku.

Łazienka z WC.

Przedpokój.

* Ponadprzeciętna powierzchnia dodatkowa

To, co wyróżnia tę ofertę, to ogromne zaplecze gospodarcze w cenie:

Trzy piwnice o łącznej powierzchni 8,1 m².

Pomieszczenie poddaszowe (gospodarcze) o powierzchni 6,94 m².

Łącznie zyskujesz blisko 15 m² dodatkowej przestrzeni na rowery, narzędzia czy archiwum!

Do mieszkania przynależy także garaż blaszany z jednym miejscem postojowym - 100zł / m-c.

* Stan techniczny:

Piętro: 1 z 2.

Okna: Nowoczesne PCV, zapewniające ciszę i ciepło.

Podłogi: Panele oraz płytki ceramiczne.

Ogrzewanie: Klasyczne piece kaflowe.

Cena: 369 000 zł (do negocjacji)

Dlaczego warto?

Mieszkania w kamienicach z lat 20. to doskonała lokata kapitału.

Zapraszamy na prezentację!


Tel: 664 820 774

Odkryj potencjał tego miejsca i poczuj klimat dawnej architektury.

Biurowo Nieruchomości LOKUM

Twój klucz do wymarzonego domu.



Symbol	1538/NLK/MS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	369 000, 00 PLN	Stara cena	389 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Ulica	Tkacka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	88, 99 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 95 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	8, 1 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	378, 58 PLN	Ilość piwnic	3
Powierzchnia poddasza	6, 94		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl