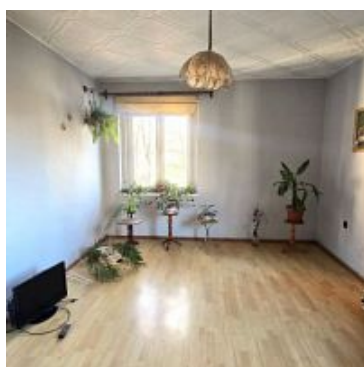
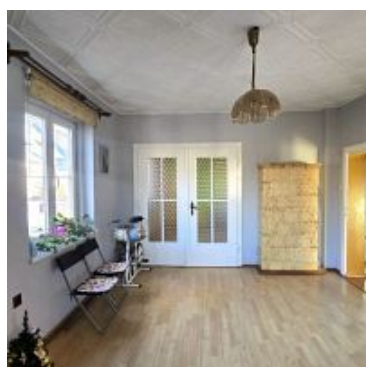


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,99 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **369 000** zł



Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje ofertę sprzedaży klimatycznego mieszkania na wyłączność, położonego w sercu spokojnej i zielonej dzielnicy. Jeśli szukasz dużych wnętrz, historycznego charakteru i ogromnej przestrzeni do przechowywania - ta oferta jest dla Ciebie.

\* Lokalizacja:

Cisza, zielen i wygoda

Mieszkanie znajduje się przy ul. Tkackiej, w zabytkowej kamienicy z 1920 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój:

Rekreacja: W bezpośrednim sąsiedztwie park oraz malownicze tereny spacerowe.

\* Komunikacja i zakupy:

Zaledwie 5 minut pieszo do przystanku autobusowego oraz marketu Lidl. Sklep osiedlowy „pod ręką” na szybkie zakupy.

Otoczenie: Cicha okolica, w pobliżu Kościoła Adwentystów, z dala od miejskiego zgiełku.

\* Układ i parametry mieszkania

Nieruchomość charakteryzuje się imponującą powierzchnią całkowitą wynoszącą aż 88,99 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa to komfortowe 73,95 m<sup>2</sup>). Wysokie, słoneczne pokoje dają poczucie przestrzeni nieosiągalnej w nowoczesnym budownictwie.

W skład mieszkania wchodzi:

3 duże, słoneczne pokoje – idealne do własnej aranżacji.

Kuchnia z oddzielną spiżarką – marzenie każdego miłośnika domowych zapasów i porządku.

Łazienka z WC.

Przedpokój.

\* Ponadprzeciętna powierzchnia dodatkowa

To, co wyróżnia tę ofertę, to ogromne zaplecze gospodarcze w cenie:

Trzy piwnice o łącznej powierzchni 8,1 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie poddaszowe (gospodarcze) o powierzchni 6,94 m<sup>2</sup>.

Łącznie zyskujesz blisko 15 m<sup>2</sup> dodatkowej przestrzeni na rowery, narzędzia czy archiwum!

\* Stan techniczny:

Piętro: 1 z 2.

Okna: Nowoczesne PCV, zapewniające ciszę i ciepło.

Podłogi: Panele oraz płytki ceramiczne.

Ogrzewanie: Klasyczne piece kaflowe.

Cena: 369 000 zł (do negocjacji)

Dlaczego warto?

Mieszkania w kamienicach z lat 20. to doskonała lokata kapitału.

Zapraszamy na prezentację!

Tel: 664 820 774

Odkryj potencjał tego miejsca i poczuj klimat dawnej architektury.

Biuro Nieruchomości LOKUM

Twój klucz do wymarzonego domu.



Symbol	<b>1538/NLK/MS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>369 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>389 000, 00 PLN</b></del>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Jelenia Góra</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Ulica	<b>Tkacka</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>88, 99 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>73, 95 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC KAFLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>8, 1 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	<b>378, 58 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>3</b>	Powierzchnia poddasza	<b>6, 94</b>



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)