



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m², pow. działki: 20,00 m²,

Mysłakowice

Cena **250 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż wyjątkową ofertę dwóch mieszkań z jednym wspólnym wejściem głównym, zlokalizowanych w urokliwej miejscowości Mysłakowice, z szybkim i dogodnym dojazdem do Jeleniej Góry. To doskonała propozycja dla rodziny, która chce mieszkać blisko siebie, lub dla inwestora poszukującego atrakcyjnej nieruchomości na wynajem!

Atuty nieruchomości:

* Dwa mieszkania z jednym wejściem:

Unikalna możliwość posiadania dwóch niezależnych mieszkań z własnym, osobnym dostępem od reszty budynku.

* Wysoki parter:

Komfortowe położenie na wysokim parterze, z dostępem do ganku i własnego ogródka o powierzchni 20 m² - idealne miejsce na relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu.

*Atrakcyjna lokalizacja:

Mysłakowice - spokojna i urokliwa miejscowość z pięknymi krajobrazami, zaledwie kilka minut od Jeleniej Góry.

* Odnowione i zadbane:

Odnowiona elewacja budynku.

Wymienione okna na energooszczędne PCV.

Położona kostka brukowa.

Opis mieszkań:

1. Kawalerka (ok. 26 m²):

Salon.

Kuchnia.

Łazienka.

Balkon.

* Wyposażenie:

Klimatyzator + ogrzewanie na podczerwień.

Cena: 250 000 zł (po remoncie).

Cena: 220 000 zł (w trakcie remontu - stan obecny). - możliwość zakupu w obecnym stanie i wykończenia według własnego uznania.

2. Mieszkanie (ok. 56 m²):

Kuchnia.

Salon

Sypialnia

Łazienka.

Cena: 350 000 zł (po remoncie).

Cena: 320 000 zł (bez remontu - stan obecny). - możliwość zakupu w obecnym stanie i wykończenia według własnego uznania.

Możliwości:

Idealne dla rodziny, która chce mieszkać blisko siebie, zachowując jednocześnie niezależność.

Doskonała inwestycja na wynajem - dwa mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Możliwość wykończenia mieszkań według własnego gustu i potrzeb (zakup w stanie obecnym).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Tel: 664 820 774

Weronika Gołda



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1534/NLK/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Mysłakowice
Miejscowość	Mysłakowice	Powierzchnia całkowita	26, 00 m ²
Powierzchnia działki	20, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Balkon	✓
Osobne WC	✗		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**