



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 995,00 m²,
Trzcińsko
Cena **340 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową okazję inwestycyjną – dużą działkę budowlaną o powierzchni 2995 m², położoną w malowniczej miejscowości Trzcińsko, zaledwie ok. 14 km od Jeleniej Góry.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury i pięknych widoków, z warunkami zabudowy umożliwiającymi budowę wymarzonego domu!

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

Niesamowite widoki:

Z działki roztacza się przepiękny widok na Górę Sokolik w Rudawach Janowickich – prawdziwa gratka dla miłośników górskich krajobrazów!

Oaza spokoju:

Otoczona terenami zielonymi i lasami, zapewnia ciszę, spokój i kontakt z naturą, jednocześnie będąc blisko Jeleniej Góry.

Gotowa do budowy:

Działka posiada przyznane Warunki Zabudowy (WZ) z maja 2025 roku, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces planowania budowy.

DOSKONAŁE PARAMETRY ZABUDOWY:**Przeznaczenie:**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

Kształt:

Prostokątny, co ułatwia funkcjonalne zagospodarowanie.

- * Maksymalna powierzchnia zabudowy: 140 m².
- * Maksymalna wysokość budynku: 10 m (parter + poddasze użytkowe).
- * Maksymalna intensywność zabudowy: 0,27.
- * Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,11.
- * Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8 (co oznacza min. 80% powierzchni działki do zagospodarowania zielenią!).

Udogodnienia:

- * Droga dojazdowa lokalna, utwardzona.

Media:

- * Prąd przy działce.
- * Pozwolenie na przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiornik bezodpływowy.

Atrakcyjna cena:

Tylko 340 000 zł za tak dużą działkę z WZ i pięknym widokiem!

To wyjątkowa szansa na stworzenie swojego wymarzonego miejsca na ziemi w otoczeniu przyrody, z daleka od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od Jeleniej Góry.

Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Tel: 664 820 774

Weronika Gołda



Symbol	78/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Janowice Wielkie
Miejscowość	Trzcіńsko	Obręb geodezyjny	0006
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	✓
Okolica	Tereny zielone , lasy	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 995, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**