



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 861,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **310 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną zlokalizowaną w Jeleniej Górze, w spokojnej i zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury!

Dlaczego warto zainwestować w tę działkę?

Atrakcyjna lokalizacja:

Położona w urokliwej okolicy przy lesie, w pobliżu ulic Orkana i Reja, z jednoczesnym dogodnym dostępem do ulicy Wolności.

Bliskość udogodnień:

W pobliżu znajdują się szkoła, sklepy tj: Biedronka, Dino i Żabka - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień!

Powierzchnia:

861 m² - idealna powierzchnia do budowy wymarzonego domu.

Pozwolenia i dokumentacja:

- * 2 projekty domów do dyspozycji dla kupującego
- * Pozwolenie wodno-prawne na POZ (Studnię Kopaną / Głębinową)
- * Skrzynka z prądem przy granicy działki - oszczędność czasu i pieniędzy.
- * Dokumentacja badań geotechnicznych i hydrogeologicznych - pewność co do warunków gruntowych.
- * Doskonałe warunki gruntowe: Zwiertzelina bez gliny, co zapewnia idealne odprowadzanie wody do gruntu i solidne podłoże pod fundament.

Dojazd:

Dojazd drogą utwardzoną.

Udziały w drodze:

Wraz z działką nabywasz 1/12 udziału w drodze, co zapewnia łatwy i wygodny dojazd.

Rozwój okolicy:

W okolicy budowane jest już 5 domów, co świadczy o atrakcyjności lokalizacji.
Droga dojazdowa została utwardzona w ubiegłym roku.

Przeznaczenie w MPZP:

Tereny MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi.
ZP 9 - Teren zieleni urządzonej- co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Cena: 310 000 zł. (do negocjacji)

To doskonała okazja dla osób, które chcą szybko rozpocząć budowę swojego domu w spokojnej i zielonej okolicy, z dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na darmową prezentację!

Tel: 664 820 774

Weronika Gołda



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	77/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000, 00 PLN
Stara cena	370 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Orkana
Obręb geodezyjny	4	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Działka uzbrojona	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	861, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 68
Długość działki (mb.)	35, 44	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**