



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 090,00 m²,

Jeżów Sudecki

Cena **234 350** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż już tylko 4 z 5 wyjątkowych działek budowlanych położonych w malowniczej miejscowości Jeżów Sudecki, w bliskim sąsiedztwie z dzielnicą Zabobrze w Jeleniej Górze. To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca do budowy wymarzonego domu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym dostępem do infrastruktury!

Dlaczego warto zainwestować w te działki?

Doskonała lokalizacja:

Jeżów Sudecki - spokojna i urokliwa okolica, blisko granicy z Jelenią Górą, z łatwym dostępem do centrum miasta. Przepiękne widoki: Z jednej strony widok na Górę Szybowcową, a z drugiej na pasmo Karkonoszy - idealne

miejsce dla miłośników natury i pięknych krajobrazów.

Media w zasięgu ręki:

Kanalizacja w drodze - do przyłączenia

Prąd przy każdej działce (20 kW).

Woda w drodze - do przyłączenia

Gaz w drodze - do przyłączenia

Dojazd:

Droga gminna, obecnie utwardzona.

wraz z działką nabywamy udziały w drodze prywatnej.

Atrakcyjne parametry:

Powierzchnia działek:

od 1090 m² do 1130 m² (łącznie 4454 m²).

Szerokość działek:

ok. 20 m, długość: ok. 50 m.

Działki budowlane - możliwość budowy domu jednorodzinnego.

Przeznaczenie w MPZP:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IX/40/2007) teren oznaczony symbolem MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ceny działek:

1. Działka : 1096 m² - SPRZEDANA (230 zł/m²)

2. Działka : 1090 m² - 250 700 zł

3. Działka : 1116 m² - 256 680 zł

4. Działka : 1122 m² - 258 060 zł

5. Działka : 1130m² - 259 900 zł

Nie zmarnuj tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Kontakt:

Weronika

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	76/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	234 350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jeżów Sudecki
Miejscowość	Jeżów Sudecki	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 090, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**