



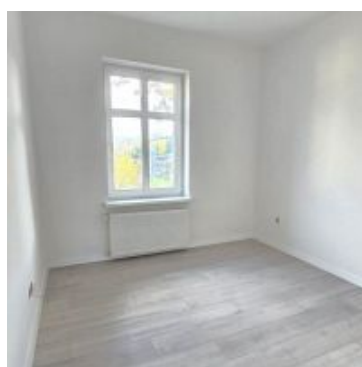
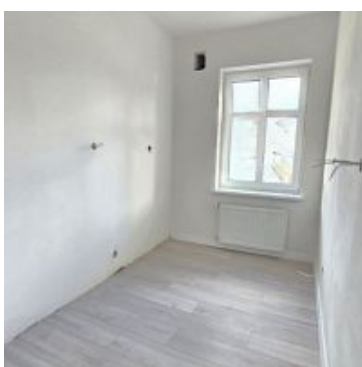
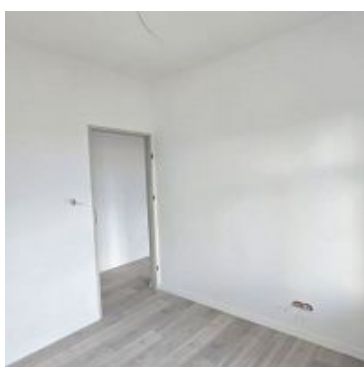
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,
Jelenia Góra, Mała Poczta

Cena **355 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż przytulne i stylowe mieszkanie 2-pokojowe po generalnym remoncie, zlokalizowane w urokliwej okolicy Małej Poczty w Jeleniej Górze.

To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej okolicy, z bliskością terenów zielonych i udogodnień!

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja:

Okolice Małej Poczty, Jelenia Góra - cicha i spokojna okolica, w pobliżu parku i sklepów, z dogodnym dostępem do centrum miasta.

Mieszkanie po generalnym remoncie:

Wszystko jest nowe i gotowe do własnej aranżacji.

Piętro:

1 piętro - wygoda i łatwy dostęp.

Powierzchnia użytkowa:

44 m² - idealne dla singla lub pary.

Rozkład pomieszczeń:

2 pokoje - ustawne i dobrze doświetlone.

Oddzielna kuchnia z oknem i wszystkimi niezbędnymi podłączeniami pod aneks kuchenny - funkcjonalne rozwiązanie.

Łazienka z kabiną prysznicową i oknem - jasna i przestronna.

Przedpokój.

Standard wykończenia:

Wymieniona cała instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Na ścianach gładzie gipsowe.

Na podłogach panele i płytki - eleganckie i łatwe w utrzymaniu czystości.

Nowe drzwi wejściowe - bezpieczeństwo i estetyka.

Okna plastikowe 3-szybowe - doskonała izolacja termiczna i akustyczna.

Nowy, 2-funkcyjny piec gazowy - komfort i ekonomia.

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależą 2 piwnice i 2 komórki - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek:

Kamienica z wyremontowanym dachem.

Planowany remont elewacji w 2026 roku, co wpłynie na podniesienie atrakcyjności nieruchomości.

Koszty:

Czynsz miesięczny: 350 zł (w tym fundusz remontowy).

Cena: 355 000 zł.

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfort, jakość i dobrą lokalizację.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1533/NLK/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	355 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Mała Poczta
Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Parking strzeżony	×	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	×
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	×
Ilość piwnic	2		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl