



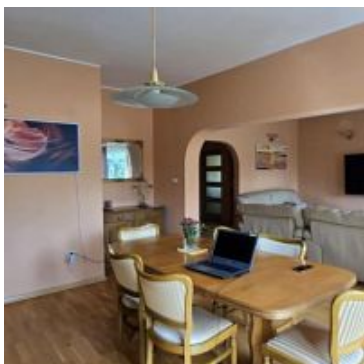
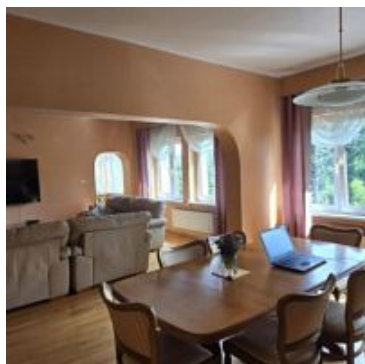
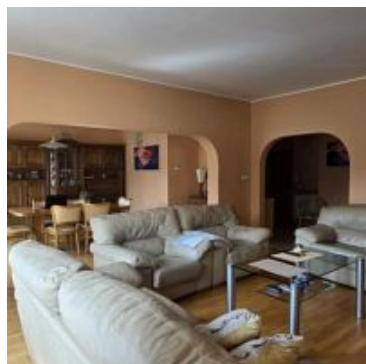
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 900,00 m²,
Jelenia Góra

Cena **1 350 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży połowy domu o powierzchni 135 m², usytuowaną przy ul. Słowackiego.

To idealne rozwiązanie dla osób szukających komfortu, przestrzeni i bliskości natury, z własnym ogrodem, garażem i widokiem na góry!

Charakterystyka nieruchomości:

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja przy ul. Słowackiego

Powierzchnia:

135 m² - przestronne, dwupiętrowe mieszkanie.

Układ pomieszczeń:

4 pokoje

weranda
kuchnia
łazienka
przedpokój
zapewniające komfort i funkcjonalność.

Dodatkowe udogodnienia:**Ogród:**

Własny ogród, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Garaż:

Garaż w bryle budynku na terenie posesji.

Strych:

Ocieplony strych (wspólny), zaadaptowany na pralnio-suszarnię.

Domofon:

Zapewniający bezpieczeństwo.

Weranda:

Zabudowana weranda z widokiem na góry - idealne miejsce do odpoczynku!

Wyjątkowe rozwiązania:**Fotowoltaika:**

Nowoczesne rozwiązanie, które obniża koszty eksploatacji.

Panele grzewcze na podczerwień:

W formie obrazów - estetyczne i efektywne ogrzewanie.

Piec 2-funkcyjny gazowy:

Dodatkowe źródło ogrzewania, zapewniające niezależność.

Podłączona siła:

Zwiększa możliwości wykorzystania.

Wykończenie i wyposażenie:**Podłogi:**

Eleganckie podłogi dębowe.

Kuchnia:

Z oknem i meblami na wymiar z drewna dębowego.

Wyposażona w zmywarkę, kuchenkę mikrofalową Whirlpool, płytę indukcyjną i piekarnik. Spizarnia.

Salon:

Przestronny, połączony z dużą otwartą jadalnią.

Komplet wypoczynkowy skórzany.

Jadalnia:



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

stół dębowy z krzesłami oraz meble dębowe.

Sypialnia:

Szafa zabudowana z lustrami i oknem.

Drugi pokój:

Szafa + komplet wypoczynkowy.

Biuro/Pokój:

Schody dębowe prowadzące na drugi poziom, gdzie znajduje się pokój, idealny na biuro lub pokój dla gości.

Łazienka:

Przestronna łazienka z oknem.

Wanna i kabina prysznicowa.

Grzejnik drabinkowy, bidet, WC.

Działka:

Działka o powierzchni ok. 900 m², na której znajduje się:

Wiata z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi.

Miejsce na grilla.

Piękny ogród z licznymi krzewami borówek, malin, kwiatów oraz drzewkami owocowymi.

Dodatkowe informacje:

Podłogi: Płytki i dąb.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	192/NLK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Słowackiego	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, SŁONECZNE	Dodatkowe	podłączona siła
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Loggia	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✗
Ilość loggi	1		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**