



LOKUM

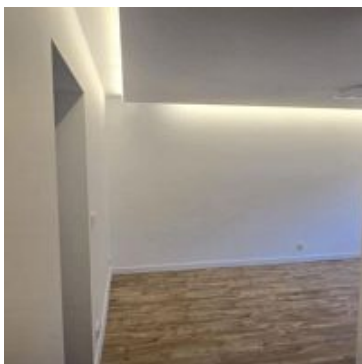
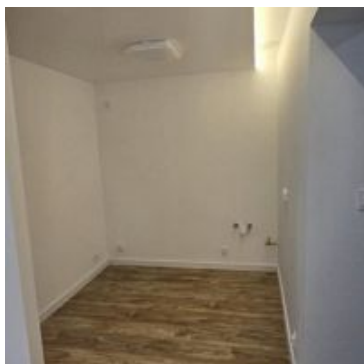
Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **265 000** zł



Tylko w naszym Biurze - Oferta na wyłączność.

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie o pow. użytkowej 34 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Wyczółkowskiego w Jeleniej Górze!

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort oraz bliskość centrum miasta!

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

### Po generalnym remoncie:

Mieszkanie przeszło gruntowną modernizację, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych!

### Lokalizacja:

Ul. Wyczółkowskiego to świetnie skomunikowana i pożądana lokalizacja w Jeleniej Górze, z bliskością do centrum

miasta, sklepów, usług i komunikacji miejskiej.

**Kamienica:**

Dach oraz ganek po remoncie, a w planach remont elewacji - inwestycja w komfort i estetykę budynku.

**Funkcjonalny układ:**

1 sypialnia oraz ustawny salon z wnęką na aneks kuchenny z gotowymi podłączeniami - idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie funkcjonalność i komfort.

**Wysoki standard wykończenia:**

- \* Wymienione wszystkie instalacje.
- \* 2-funkcyjny piec gazowy marki Ariston.
- \* Granitowe parapety
- \* Podwieszane sufity.
- \* Trwałe i stylowe panele winylowe.
- \* Łazienka z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową i drabinkowy grzejnik.
- \* Energooszczędne, sufitowe oświetlenie LED.
- \* Okna 3-szybowe zapewniające doskonałą izolację cieplną i akustyczną.
- \* Drzwi antywłamaniowe - bezpieczeństwo na najwyższym poziomie.
- \* Domofon.

**Jasne i przestronne pomieszczenia:**

Mieszkanie jest doskonale doświetlone, co tworzy przyjemną atmosferę.

**Dodatkowe atuty:**

- \* Przedpokój.
- \* Przynależna piwnica - idealna do przechowywania.
- \* Pomieszczenie gospodarcze na korytarzu.
- \* Wspólny strych - dodatkowa przestrzeń do wykorzystania.

**Czynsz:** 218 zł.

**Atrakcyjna cena:**

**Tylko 285 000 zł** za mieszkanie w takim standardzie!

To idealna propozycja dla singli, par lub jako inwestycja.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                         |                                            |                                                                                        |                        |
|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 1531/NLK/MS                                | Rozkład mieszkania                                                                     | JEDNOSTRONNE           |
| Stan budynku            | DOBRY                                      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                   | Status                                                                                 | oferta aktualna        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                     | Cena  | 265 000, 00 PLN        |
| Stara cena              | <del>275 000, 00 PLN</del>                 | Kraj                                                                                   | POLSKA                 |
| Województwo             | DOLNOŚLĄSKIE                               | Powiat                                                                                 | Jelenia Góra           |
| Gmina                   | Jelenia Góra                               | Miejscowość                                                                            | Jelenia Góra           |
| Ulica                   | Wyczółkowskiego                            | Położenie                                                                              | MIASTO                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW<br>WIELORODZINNYCH           | Powierzchnia całkowita                                                                 | 37, 00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa   | 34, 00 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj mieszkania                                                                      | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA                                  | Rok budowy                                                                             | 1918                   |
| Standard                | BARDZO DOBRY                               | Konstrukcja budynku                                                                    | TRADYCYJNA             |
| Technika budowy         | TRADYCYJNA                                 | Typ kuchni                                                                             | POŁĄCZONA Z<br>SALONEM |
| Wypośażenie kuchni      | BRAK                                       | Liczba łazienek                                                                        | 1                      |
| Stan łazienki           | BARDZO DOBRY                               | Wypośażenie łazienki                                                                   | PEŁNE                  |
| Droga dojazdowa         | GŁÓWNA DROGA                               | Rodzaj nawierzchni                                                                     | ASFALTOWA - KOSTKA     |
| Liczba pokoi            | 2                                          | Liczba sypialni                                                                        | 1                      |
| Piętro                  | 2                                          | Ilość pięter                                                                           | 2                      |
| Ilość poziomów          | 1                                          | Umeblowanie                                                                            | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                          | Ogrzewanie                                                                             | C.O. GAZOWE            |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                    | Powierzchnie piwnic                                                                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| Instalacje              | wodnokanalizacyjna,<br>elektryczna, gazowa | Stan instalacji                                                                        | PO WYMIANIE            |
| Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                           | Energia elektryczna                                                                    | ✓                      |
| Podłączony gaz          | ✓                                          | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                                          | Rodzaj kanalizacji                                                                     | MIEJSKA                |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                            |                     |                              |                                                                          |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b> | Drzwi antywłamaniowe         | ✓                                                                        |
| Domofon                    | ✓                   | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                        |
| Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>   | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                                     |
| Czy jest KW                | ✓                   | Licznik prądu                | ✓                                                                        |
| Wodomierz                  | ✓                   | Certyfikat energetyczny      | ✓                                                                        |
| Parking strzeżony          | ✗                   | Garaż                        | ✗                                                                        |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>            | Typ parkingu                 | <b>NA ULICY</b>                                                          |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC</b> |
| Osobne WC                  | ✗                   | Czynsz administracyjny       | <b>218, 00 PLN</b>                                                       |
| Ilość piwnic               | <b>1</b>            |                              |                                                                          |



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**