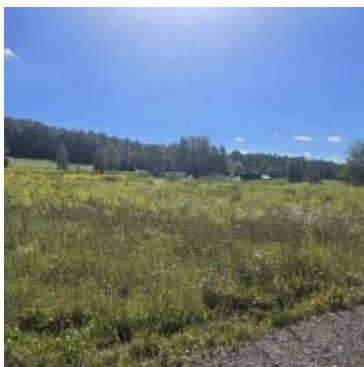




LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 040,00 m²,
Łomnica
Cena **208 000** zł



Oferta na Wyłączność - Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży trzech działek budowlanych w urokliwej Łomnicy, położonych przy głównej trasie na Karpacz. To doskonała propozycja dla osób poszukujących idealnego miejsca do budowy wymarzonego domu, w otoczeniu natury, z łatwym dostępem do udogodnień i atrakcji turystycznych!

Atrybuty nieruchomości:

Lokalizacja:

Łomnica, przy głównej trasie na Karpacz - doskonała lokalizacja zapewniająca łatwy dojazd i bliskość atrakcji.

Bliskość natury:

Działki graniczą z obszarem Natura 2000, gwarantując spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Warunki zabudowy:

Działki posiadają przyznane decyzje o warunkach zabudowy, co znacznie ułatwia proces budowy.

Przeznaczenie:

Zgodnie z warunkami zagospodarowania przestrzennego, działki położone są w strefie rolniczo-usługowo-mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą, co umożliwia budowę domu z funkcją mieszkalną i gospodarczą. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25 - możliwość realizacji projektu zgodnie z Państwa potrzebami.

Brak konieczności oceny oddziaływania na środowisko:

Ułatwienie w procesie budowlanym.

Udogodnienia w pobliżu:

Stacja benzynowa. Restauracja "Bistro Stacja". Sklep Żabka. Polo Market.

Doskonała komunikacja:

10 minut do Karpacza - idealne miejsce dla miłośników górskich wycieczek i sportów zimowych.

5 minut do centrum Jeleniej Góry - łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej.

Media:

Prąd na działkach.

Dostępne działki:

Działka 1: Powierzchnia 1040 m² - Cena: 208 000 zł

Działka 2: Powierzchnia 1267 m² - Cena: 253 400 zł

Działka 3: Powierzchnia 1780 m² - Cena: 336 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zbuduj swój wymarzony dom w otoczeniu natury, z doskonałym dostępem do udogodnień i atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	75/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	208 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Łomnica
Miejscowość	Łomnica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 040, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna		Czy jest KW	
Warunki gruntowe	DOBRE		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**