



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 207,34 m², pow. działki: 842,00 m²,
Jelenia Góra

Cena **2 200 000** zł



Oferta na Wyłącznie - Biuro Nieruchomości Lokum z dumą prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu z 2018 roku, zlokalizowanego w najbardziej pożądanej i prestiżowej dzielnicy Jeleniej Góry - przy ul. Wróblewskiego.

Ten ekskluzywny dom oferuje komfort, luksusowe wykończenie oraz zapierające dech w piersiach widoki na góry, w tym na majestatyczną Śnieżkę!

Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Prestiżowa ul. Wróblewskiego, zapewniająca spokój, ciszę oraz bliskość do centrum miasta i wszystkich udogodnień.

Rok budowy:

2018 Powierzchnia działki: 0,0842 ha (842 m²) - piękna, zadbane działka z dużym ogrodem, idealna do wypoczynku i relaksu.

Ogród:

Piękny, zadbane ogród z widokiem na góry i szczyt Śnieżkę, z wyjściem z jadalni na duży taras.

Standard:

Wykończenie na najwyższym poziomie, z dbałością o każdy detal.

Systemy i udogodnienia:

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Rekuperacja - zapewniająca świeże powietrze i oszczędność energii.

Klimatyzacja - gwarantująca komfort termiczny w upalne dni.

Odkurzacz centralny - ułatwiający utrzymanie czystości.

Brama wjazdowa na pilota.

Brama garażowa otwierana pilotem.

Ogrzewanie:

Piec gazowy 2-funkcyjny Vissmann.

Okna:

PCV, trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację cieplną i akustyczną.

Kuchnia:

Kuchnia z oknem i wyjściem do jadalni.

Blaty kuchenne z granitu.

Sprzęt AGD marki Amica:

płyta indukcyjna,

zmywarka w zabudowie,

dwudrzwiowa lodówka,

piekarnik oraz mikrofalówka z funkcją piekarnika.

Salon z jadalnią:

Przestronny salon z jadalnią i kominkiem - idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu z rodziną.

Wyjście na duży taras i ogród, z którego rozpościera się zachwycający widok na góry, w tym na Śnieżkę.

Płytki z gresu (wymienione rok temu)

Taras drewniany w kształcie litery L oraz elektrycznie otwieraną markizą

Schody podświetlane ze szklanymi balustradami.

Na podłogach panele winylowe.

Łazienki:

Łazienka na parterze z WC i kabiną prysznicową

Łazienka na piętrze z wanną, kabiną prysznicową, WC i bidetem.

Balkon:

Ze szklanymi balustradami z widokiem na pasmo gór.

**Piwnica:**

32 m² powierzchni - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Rozkład pomieszczeń:**Parter:**

- * Wiatrołap: 5,24 m²
- * Hol: 5,36 m²
- * Salon + jadalnia: 32 m²
- * Kuchnia: 10 m²
- * Pokój: 10,83 m²
- * Łazienka: 2,83 m²
- * Kotłownia: 8,48 m²
- * Garaż: 18,72 m²

Piętro:

- * Schody: 5,55 m²
- * Hol: 6,72 m²
- * Pokój: 15,20 m²
- * Pokój: 15,52 m²
- * Garderoba: 5,44 m²
- * Pomieszczenie gospodarcze: 5,79 m²
- * Pokój: 14,63 m²
- * Łazienka: 7,17 m²

Cena: 2 200 000 zł - do negocjacji!

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących sobie luksus, komfort i bliskość natury, a także poszukujących domu w prestiżowej lokalizacji z zapierającymi dech w piersiach widokami.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	190/NLK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Wróblewskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	207, 34 m²
Powierzchnia działki	842, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	207, 34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	10 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	10 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	81 m²
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Powierzchnie piwnic	32 m ²	Dodatkowe	Rekuperacja
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, BIDET, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO,	Suszarka do ubrań	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

PRYSZNIC

Kuchenka mikrofalowa



Osobne WC



Ilość piwnic

1

Powierzchnia poddasza

81, 04



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**