



LOKUM

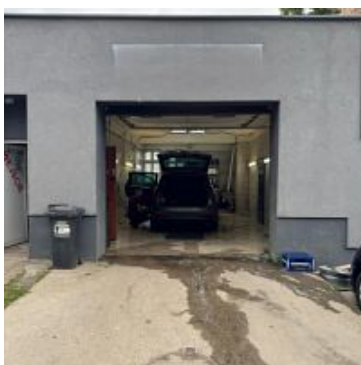
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 103,00 m²,

Kamienna Góra

Cena **940 000** zł



Oferta na Wyłącznie - Biuro Nieruchomości Lokum Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży prężnie działającego gotowego biznesu, idealnego dla osób poszukujących stabilnego źródła dochodu i możliwości rozwoju.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Krzeszowskiej 2 w Kamiennej Górze, przy ruchliwej drodze głównej, to doskonała inwestycja!

Atuty Nieruchomości:

Gotowy do działania:

Dwie prosperujące firmy usługowe (wulkanizacja i myjnia samochodowa) działające w budynku, generujące stały dochód.

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja przy głównej ulicy w Kamiennej Górze, zapewniająca wysokie natężenie ruchu i widoczność.

Potencjał:

Możliwość kontynuacji dotychczasowej działalności z najemcami (co zapewnia stały dochód) lub uruchomienie własnego, konkurencyjnego biznesu.

Działka:

Działka o powierzchni 0,1103 ha (1103 m²), zapewniająca odpowiednią przestrzeń dla prowadzenia działalności.

Budynek usługowy:**Myjnia samochodowa:**

Gotowa do działania po skompletowaniu sprzętu myjącego.

Wulkanizacja:

Wyposażona w duży podnośnik.

Dodatkowe pomieszczenia:

- * Osobna serwerownia,
- * pomieszczenia biurowe (w wulkanizacji i myjni),
- * 3 pomieszczenie o pow. ok. 15m² (z tyłu budynku).

Zaplecze:

- * Pomieszczenia gospodarcze,
- * WC (w myjni i wulkanizacji).

Ogrzewanie:

- * Piec dwufunkcyjny gazowy w wulkanizacji,
- * piec na opał w myjni.

Wykończenie:

Ocieplony budynek z papą na dachu.

Bezpieczeństwo:

- * Zamontowany system kamer na posesji.
- * Pełne ogrodzenie z zamykaną bramą wjazdową.

7 Garaży:

7 wolnostojących, blaszanych garaży na wynajem, generujących dodatkowy dochód.

Media:

- * Podłączona siła,
- * gaz,
- * separator,
- * odstojnik,
- * kanalizacja.

Doświadczenie:

Wulkanizacja i Myjnia działają od lat.

Finanse:



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Miesięczny dochód z wynajmu:

Minimalnie 8 000 zł.

Podatek za grunt: 4 000 zł rocznie.

Wyjątkowy Potencjał Rozwoju:

Możliwość Rozbudowy o Dodatkowe Mieszkanie!

Pragniemy zwrócić uwagę na dodatkowy atut tej nieruchomości, który otwiera przed Państwem zupełnie nowe możliwości!

Na dachu budynku istnieje możliwość wybudowania dodatkowego mieszkania.

To doskonała okazja inwestycyjna!

Sprzedaż obejmuje gotowy biznes, generujący stały dochód, z potencjałem dalszego rozwoju i optymalizacji zysków.

Możliwości:

Kontynuacja dotychczasowej działalności z obecnymi najemcami.

Własny pomysł na biznes:

Uruchomienie własnej działalności usługowej w branży motoryzacyjnej lub innej, w atrakcyjnej lokalizacji.

Rozwój: Zwiększenie liczby usług, rozbudowa istniejących działalności.

Cena: 950 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	3/NLK/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	940 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	kamiennogórski
Miejscowość	Kamienna Góra	Ulica	Krzeszowska
Nr domu	2	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 103, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO- USŁUGOWY, GARAŻ, WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Dodatkowe	siła	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	7	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	✓



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**