



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,50 m²,

Jelenia Góra

Cena **220 000** zł



Oferta na Wyłącznieść - Biuro Nieruchomości Lokum Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży urokliwej kawalerki, idealnej dla singli, par lub jako inwestycja, położonej w dogodnej lokalizacji przy ul. Morcinka 29, naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 10.

To doskonała propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej!

Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja przy ul. Morcinka 29, w pobliżu licznych sklepów spożywczych, warzywniaka, sklepu Żabka, Kościoła, parków oraz ogrodu z ławkami i piaskownicą dostępnymi dla mieszkańców.

Powierzchnia:



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

34,50 m² powierzchni użytkowej.

Rozkład pomieszczeń:

- * Osobna kuchnia z oknem.
- * Łazienka z wanną.
- * Jasny i ustawny pokój.
- * Przedpokój z zabudowaną szafą.

Piętro:

1 piętro w budynku 4-piętrowym.

Standard:

Do remontu - doskonała okazja do stworzenia mieszkania według własnych upodobań!

Wykończenie:

- * Okna: Plastikowe.
- * Podłogi: Panele i płytki.
- * Ogrzewanie: Z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

Piwnica przynależna do mieszkania - idealna do przechowywania.

Ogród z ławkami i piaskownicą do wspólnego użytku mieszkańców - doskonałe miejsce na relaks i spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Czynsz administracyjny: 314 zł.

Cena: 215 000 zł - do negocjacji!

To doskonała okazja dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania, inwestycji lub chcących zamieszkać w dogodnej lokalizacji z dostępem do wszystkich udogodnień. Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1529/NLK/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	220 000, 00 PLN
Stara cena	230 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Morcinka	Nr domu	29
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	34, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 50 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wypośażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	314, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Wózkownia	1		



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**