



LOKUM

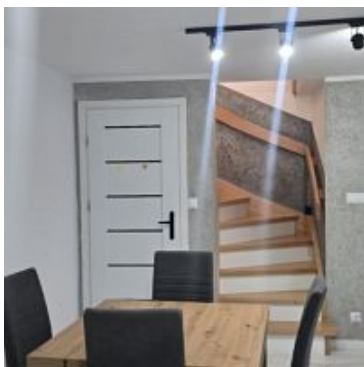
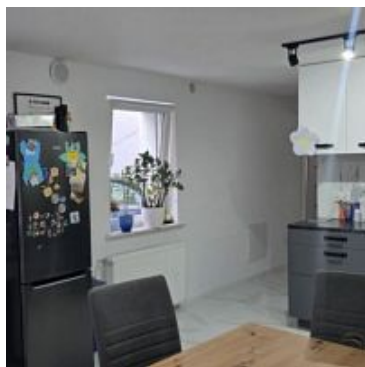
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 124,00 m²,

Jelenia Góra, Cieplice

Cena **584 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum z dumą prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży przedwojennego domu, położonego w sercu Cieplic, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego i centrum miasta.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niepowtarzalnego klimatu, komfortu i bliskości natury!

Odkryj swój wymarzony dom:

Lokalizacja:

Położony w kameralnej, urokliwej części Cieplic, zapewniającej spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość centrum i wszystkich udogodnień.

Powierzchnia: 124 m² powierzchni całkowitej, na działce o powierzchni również 124 m².

Kondygnacje:

2 poziomy, zapewniające funkcjonalność i przestrzeń dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- * Ganek
- * przestronna kuchnia z jadalnią
- * słoneczny salon
- * dodatkowy pokój
- * łazienka.
- * pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- * duży hol
- * dodatkowy pokój
- * sypialnia
- * łazienka.

Komfort i Wykończenie:

Generalny Remont:

Dom przeszedł gruntowny remont, który obejmował wymianę instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowe

Nowoczesne Wykończenie:

Nowe okna PCV

eleganckie panele i płytki na podłogach
gładzie na ścianach

nowoczesna armatura sanitarna i kafle w łazienkach, a także nowa kuchnia, tworzą spójną i stylową całość.

Ocieplenie i Elewacja:

Budynek został starannie ocieplony, a elewacja odnowiona, co zapewnia komfort cieplny i atrakcyjny wygląd.

Media:

Pełne media miejskie: woda, kanalizacja, prąd, gaz, a także możliwość podłączenia światłowodu.

Ogrzewanie:

Nowoczesny, dwufunkcyjny piec gazowy, zapewniający ekonomiczne i komfortowe ogrzewanie.

Konstrukcja:

Solidny dach pokryty blachą.

Dojazd:

Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Lokalizacja - idealne połączenie:

Bliskość natury: Spokojna okolica w pobliżu terenów zielonych, w tym urokliwego Parku Zdrojowego.

Bliskość udogodnień: Łatwy dostęp do centrum miasta, Placu Piastowskiego, supermarketów, galerii handlowych, szkoły, przedszkola i innych ważnych punktów.

Cena: 584 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie piękno i wygodę życia w unikalnym otoczeniu.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	188/NLK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	584 000, 00 PLN
Stara cena	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Cieplice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	124, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**