



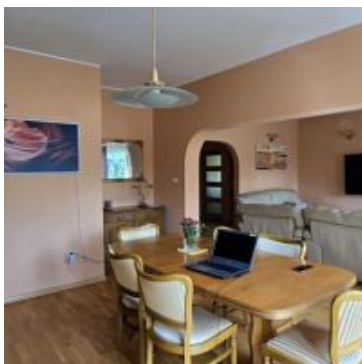
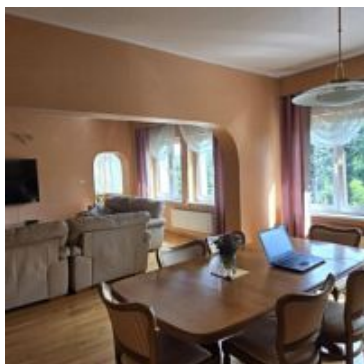
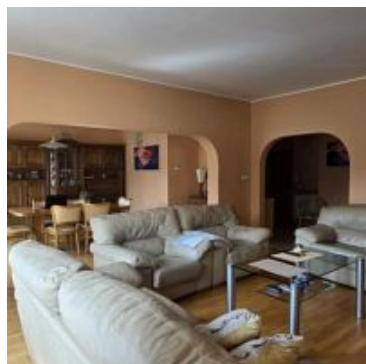
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 900,00 m²,
Jelenia Góra

Cena **1 350 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży połowy domu o powierzchni 135 m², usytuowaną przy ul. Słowackiego.

To idealne rozwiązanie dla osób szukających komfortu, przestrzeni i bliskości natury, z własnym ogrodem, garażem i widokiem na góry!

Charakterystyka nieruchomości:

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja przy ul. Sobieskiego.

Powierzchnia:

135 m² - przestronne, dwupoziomowe mieszkanie.

Układ pomieszczeń:

4 pokoje

weranda
kuchnia
łazienka
przedpokój
zapewniające komfort i funkcjonalność.

Dodatkowe udogodnienia:**Ogród:**

Własny ogród, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Garaż:

Garaż w bryle budynku na terenie posesji.

Strych:

Ocieplony strych (wspólny), zaadaptowany na pralnio-suszarnię.

Domofon:

Zapewniający bezpieczeństwo.

Weranda:

Zabudowana weranda z widokiem na góry - idealne miejsce do odpoczynku!

Wyjątkowe rozwiązania:**Fotowoltaika:**

Nowoczesne rozwiązanie, które obniża koszty eksploatacji.

Panele grzewcze na podczerwień:

W formie obrazów - estetyczne i efektywne ogrzewanie.

Piec 2-funkcyjny gazowy:

Dodatkowe źródło ogrzewania, zapewniające niezależność.

Podłączona siła:

Zwiększa możliwości wykorzystania.

Wykończenie i wyposażenie:**Podłogi:**

Eleganckie podłogi dębowe.

Kuchnia:

Z oknem i meblami na wymiar z drewna dębowego.

Wyposażona w zmywarkę, kuchenkę mikrofalową Whirlpool, płytę indukcyjną i piekarnik. Spizarnia.

Salon:

Przestronny, połączony z dużą otwartą jadalnią.

Komplet wypoczynkowy skórzany.

Jadalnia:

stół dębowy z krzesłami oraz meble dębowe.

Sypialnia:

Szafa zabudowana z lustrami i oknem.

Drugi pokój:

Szafa + komplet wypoczynkowy.

Biuro/Pokój:

Schody dębowe prowadzące na drugi poziom, gdzie znajduje się pokój, idealny na biuro lub pokój dla gości.

Łazienka:

Przestronna łazienka z oknem.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wanna i kabina prysznicowa.
Grzejnik drabinkowy, bidet, WC.

Działka:

Działka o powierzchni ok. 900 m², na której znajduje się:

Wiata z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi.

Miejsce na grilla.

Piękny ogród z licznymi krzewami borówek, malin, kwiatów oraz drzewkami owocowymi.

Dodatkowe informacje:

Podłogi: Płytki i dąb.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1526/NLK/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Słowackiego	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	135, 00 m ²	Powierzchnia działki	900, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, SŁONECZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Loggia	✓	Strych	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗	Ilość loggi	1



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**