



LOKUM

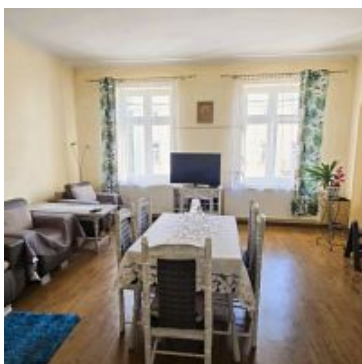
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,

Jelenia Góra

Cena **440 000** zł



Szukasz nieruchomości z charakterem, która oferuje coś więcej niż standardowe lokum w bloku? Cenisz klimat zabytkowych kamienic, a jednocześnie zależy Ci na wygodzie życia blisko centrum?

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70 m², położone na 2. piętrze w zadbanej kamienicy przy ul. 1 Maja.

To propozycja, która łączy przestrzeń, funkcjonalność i wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców.

Najważniejsze wyróżniki tej oferty:

Własny zielony zakątek:

Do dyspozycji mieszkańców jest prywatny ogródek na terenie posesji – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks na świeżym powietrzu.

Bezproblemowe parkowanie w centrum:

Teren posesji jest ogrodzony i zamykany szlabanem na pilota. Zyskujesz bezpieczne, przypisane do mieszkańców miejsce dla swojego samochodu.

Dużo przestrzeni do przechowywania:

Do mieszkania przynależą aż 3 piwnice, co pozwala na wygodne schowanie rowerów, opon czy sprzętu turystycznego.

Dodatkowy potencjał:

Bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się prywatny strych o powierzchni ok. 70 m², który przynależy do lokalu i daje przyszłościowe możliwości adaptacyjne.

Układ i standard pomieszczeń

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny rozkład z zachowaniem unikalnego klimatu kamienicy:

2 ustawne, jasne i duże pokoje,

Oddzielna kuchnia (w pełni wyposażona w meble, stół, kuchenkę gazową, piekarnik i okap),

Łazienka,

Praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Kwestie techniczne:

Centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesny i wydajny piec dwufunkcyjny marki Ariston.

Cała instalacja grzewcza wraz z piecem została wymieniona zaledwie 3 lata temu, co gwarantuje bezawaryjność i optymalne koszty eksploatacji. Wejście do budynku zabezpieczone jest bramką na kod.

Lokalizacja dla wymagających

Ulica 1 Maja to doskonały punkt na mapie Jeleniej Góry. W promieniu krótkiego spaceru dostępna jest pełna infrastruktura miejska: liczne sklepy, punkty usługowe oraz zielone tereny parku.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieć wszystko pod ręką, nie rezygnując z prywatności.

Podsumowanie oferty:

Powierzchnia: 70 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Cena: 440 000 zł

Mieszkanie z własnym ogrodem, zamykanym parkingiem i dodatkową przestrzenią strychową w tej lokalizacji to rzadkość na rynku. Zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Tel: 664 820 774

Biuro Nieruchomości Lokum



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1524/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	440 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	1-go Maja	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Kuchnia gazowa	



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Strych	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✗
Ilość piwnic	3		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**