



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 452,00 m²,

Jelenia Góra, Centrum

Cena **1 100 000** zł



Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży domu o powierzchni użytkowej około 200 m², zlokalizowanego w samym sercu Jeleniej Góry, przy ulicy Bogusławskiego .

Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin lub jako inwestycja z potencjałem na wynajem, oferująca niezależność, komfort i doskonałą lokalizację.

Doskonała lokalizacja i potencjał:

Położenie w centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, a także komunikacja miejska.

Jednocześnie zaciszne otoczenie domu gwarantuje spokój i prywatność, pozwalając cieszyć się urokami życia w mieście z dala od zgiełku.

**Dwa niezależne mieszkania - idealne dla wielu możliwości!**

Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie, oferując dwa niezależne mieszkania, każde z osobnym wejściem.

To idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin, które chcą mieszkać blisko siebie, a jednocześnie zachować niezależność i prywatność.

Alternatywnie, możesz wykorzystać drugie mieszkanie jako cenne źródło dochodu, wynajmując je i czerpiąc korzyści z potencjału inwestycyjnego tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje:**Powierzchnia:**

- * Całkowita: około 320 m²
- * Użytkowa: około 200 m²
- * Działka: Powierzchnia działki to około 452 m², zapewniając przestrzeń do wypoczynku i relaksu.

Główna część domu:

- * 5 przestronnych pokoi
- * 2 łazienki, co zapewnia komfort dla wszystkich domowników
- * Funkcjonalna kuchnia

Garaże:

Dwa garaże, w tym jeden powiększony, mieszczący dwa samochody.

Taras:

Duży taras, idealny na letnie wieczory i spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Cena: 1 100 000 zł

To doskonała oferta, uwzględniając potencjał tej nieruchomości i atrakcyjność lokalizacji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	184/NLK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Bogusławskiego
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	452, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1976	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC
Ilość piwnic	1		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**