



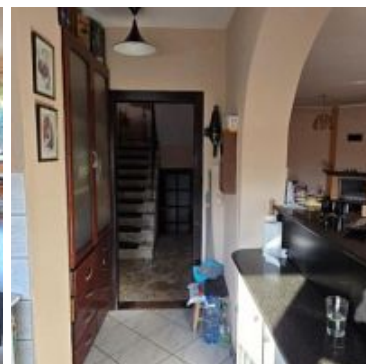
LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 491,00 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra

Cena **899 000** zł



Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje ofertę sprzedaży domu, położonego przy ulicy Mickiewicza w Jeleniej Górze.

Ten urokliwy dom, z pięknym ogrodem i starannie przemyślanymi detalami, to idealne miejsce dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury.

### Położenie i otoczenie:

Spokojna, zielona okolica z dogodnym dostępem do centrum miasta i komunikacji miejskiej.  
W pobliżu 2 parki, staw oraz sklepy spożywcze.

### Dom - estetyka i funkcjonalność:

Ten wyjątkowy dom, zbudowany w 1989 roku, przeszedł szereg modernizacji, które podniosły jego standard i

walory użytkowe.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli :

- \* 4 przestronne pokoje.
- \* Kuchnia
- \* Łazienka z WC
- \* WC
- \* Hol
- \* Wiatrołap
- \* 2 piwnice
- \* Pralnia
- \* Kotłownia
- \* Garaż

### **Sypialnia z Garderobą:**

Prywatna oaza, która zapewni komfort i wygodę.

### **Łazienka (Pokój Kąpielowy):**

Imponująca przestrzeń, z narożną wanną z hydromasażem, umiejscowioną na podwyższeniu, oraz dodatkową kabiną prysznicową.

To idealne miejsce na relaks i odprężenie.

### **Toaleta dla Gości:**

Dodatkowa wygoda dla Twoich gości.

### **Kominek Po Renowacji:**

Znajdujący się w salonie, dodaj uroku i ciepła w chłodne wieczory.

### **Światło i Przestrzeń:**

Jasny i przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią za pomocą barku, tworząc idealną przestrzeń do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Duże, przesuwane okno prowadzi bezpośrednio na słoneczny taras.

### **Komfort:**

Nowe okna (z wyjątkiem dwóch na parterze) zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjne, wymienione w 2021 roku, gwarantuje niezawodność i niskie koszty eksploatacji.

### **Dodatkowe atuty:**

- \* Powierzchnia: 148,28 m<sup>2</sup> - przestrzeń, w której poczujesz się swobodnie.
- \* Działka: Ogród o powierzchni 491 m<sup>2</sup> - idealne miejsce do relaksu, zabaw z dziećmi i spotkań z bliskimi (np. grillowanie).
- \* Wykończenie: Dach pokryty płaską dachówką ceramiczną, nowo wymienione rynny.
- \* Termoizolacja: Góra ocieplona wełną od zewnątrz (15 cm), co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Podbitka ocieplona wełną (ok. 20 cm).
- \* Komin: Wymieniony w 2020 roku - bezpieczeństwo i trwałość na lata.
- \* Piwnica: Przestronna piwnica z pralnią oraz piwniczką na wino - idealna na przechowywanie.
- \* Garaż: Garaż z kanałem w bryle budynku - wygoda i bezpieczeństwo dla Twojego samochodu.
- \* Termostat: Kontrola temperatury.



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
[biuro@nlokum.pl](mailto:biuro@nlokum.pl)

**Cena: 899 000 zł.**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                        |                                     |                                                                                        |                              |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                        | Symbol                                                                                 | <b>182/NLK/DS</b>            |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena  | <b>899 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena             | <b><del>1 095 000, 00 PLN</del></b> | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                 | Powiat                                                                                 | <b>Jelenia Góra</b>          |
| Miejscowość            | <b>Jelenia Góra</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>Mickiewicza</b>           |
| Położenie działki      | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>       | Wygląd działki                                                                         | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>       |
| Powierzchnia całkowita | <b>148, 00 m<sup>2</sup></b>        | Powierzchnia działki                                                                   | <b>491, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki        | <b>KWADRAT</b>                      | Zagospodarowanie działki                                                               | <b>KRZEWY, NASADZENIA</b>    |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>148, 00 m<sup>2</sup></b>        | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku         | <b>WILLA</b>                        | Rok budowy                                                                             | <b>1989</b>                  |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Rodzaj stropu                                                                          | <b>WYLEWANY</b>              |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>    |
| Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                 |
| Liczba WC              | <b>1</b>                            | Droga dojazdowa                                                                        | <b>GŁÓWNA DROGA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>           | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                     |
| Liczba sypialni        | <b>3</b>                            | Ilość pięter                                                                           | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                        | Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>                  | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>               |
| Stan instalacji        | <b>PO WYMIANIE</b>                  | Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Energia elektryczna    | ✓                                   | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Podłączony wodociąg    | ✓                                   | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                            |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                      | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>          |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                      |                                |                                 |                                                                                                                               |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internet             | ✓                              | Telewizor                       | ✓                                                                                                                             |
| Lodówka              | ✓                              | Pralka                          | ✓                                                                                                                             |
| Piekarnik            | ✓                              | Zmywarka                        | ✓                                                                                                                             |
| Kuchnia gazowa       | ✓                              | Domofon                         | ✓                                                                                                                             |
| Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>              | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CEMENTOWA</b>                                                                                                 |
| Kształt dachu        | <b>DWUSPADOWY</b>              | Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, KAFLE</b>                                                                                                          |
| Rodzaj ogrodzenia    | <b>MUROWANE,<br/>DREWNIANE</b> | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                                                                                                                  |
| Czy jest KW          | ✓                              | Licznik prądu                   | ✓                                                                                                                             |
| Wodomierz            | ✓                              | Garaż                           | ✓                                                                                                                             |
| Typ garażu           | <b>W BUDYNKU</b>               | Ogródek                         | ✓                                                                                                                             |
| Garderoba            | ✓                              | Pomieszczenie<br>gospodarcze    | ✓                                                                                                                             |
| Kominek              | ✓                              | Taras                           | ✓                                                                                                                             |
| Ilość tarasów        | <b>1</b>                       | Widok na wschód                 | ✓                                                                                                                             |
| Widok na zachód      | ✓                              | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>WANNA Z<br/>HYDROMASAŻEM,<br/>PRYSZNIC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>LUSTRO, SZAFKA,<br/>UMYWALKA, OKNO,<br/>BIDET</b> |
| Kuchenka mikrofalowa | ✓                              | Osobne WC                       | ✓                                                                                                                             |



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**