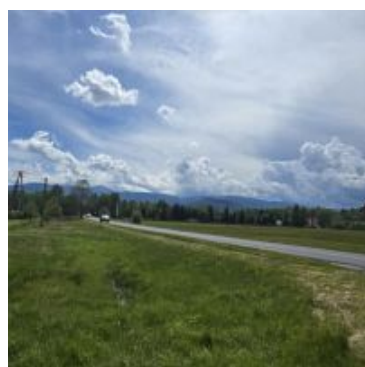
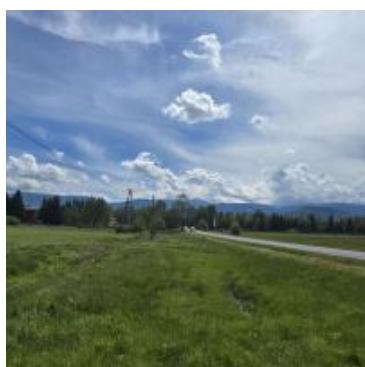




LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 756,00 m<sup>2</sup>,  
Mysłakowice  
Cena **1 999 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż wyjątkową działkę inwestycyjną o powierzchni **9756 m<sup>2</sup>**, położoną w malowniczej miejscowości Mysłakowice, w powiecie karkonoskim. Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, bezpośrednio przy trasie z Jeleniej Góry do Karpacza, zaledwie 5 minut od Karpacza, oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na majestatyczne Karkonosze.

**Atuty działki:**

**Powierzchnia:**

Przestronna działka o powierzchni **9756 m<sup>2</sup>**, dająca szerokie możliwości inwestycyjne.

**Lokalizacja:**

Wyjątkowa lokalizacja bezpośrednio przy trasie z Jeleniej Góry do Karpacza, zapewniająca doskonałą widoczność i

dostępność komunikacyjną.  
Zaledwie 5 minut od Karpacza!

**Przeznaczenie:**

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową.

**Potencjał inwestycyjny:**

Idealna lokalizacja na hotel, pensjonat, zajazd, restaurację lub inny obiekt usługowy.  
Możliwość podziału na mniejsze działki budowlane.

**Media:**

Wszystkie media dostępne na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

**Dojazd:**

Bezpośredni, wygodny dojazd asfaltową drogą.  
Uzgodniony z zarządcą drogi bezpośredni zjazd z drogi powiatowej wprost na działkę.

**Widok:**

Niesamowity widok na góry Karkonosze.

**Cena: 1 999 000 zł (204 zł/m<sup>2</sup>)**

To doskonała okazja inwestycyjna dla osób poszukujących atrakcyjnej nieruchomości w prestiżowej lokalizacji, z ogromnym potencjałem zarobkowym.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Symbol	<b>72/NLK/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>1 999 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>2 199 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Mysłakowice</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>9 756, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>PUSTA</b>
Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)**