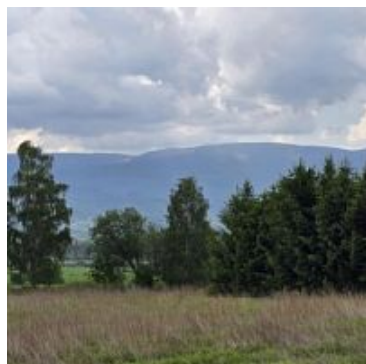




LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 120,00 m²,
Goduszyn
Cena **189 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1120 m² (37 m x 29 m) w Goduszynie.

To idealna lokalizacja dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, jednocześnie z łatwym dostępem do infrastruktury.

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, zapewnia optymalne możliwości zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i otoczenie:

- * Piękny widok na Śnieżkę
- * Spokojna okolica,
- * boisko - Orlik
- * bliskość lasu,
- * jednocześnie z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej przystanek w bliskiej okolicy od działki.

* Popularna restauracja w niedalekim sąsiedztwie.

Parametry działki:

* Powierzchnia: 1120 m² (37 m x 29 m)

* Przeznaczenie w MPZP: MN,U 8 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) - szerokie możliwości inwestycyjne!

Media: Wydane warunki przyłączenia energii elektrycznej (moc przyłączeniowa 18 kW, 400 V).
Studnia i kanalizacja do wykonania we własnym zakresie.

Dojazd:

Drogą gminną gruntową.

Możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oferuje szerokie możliwości zabudowy:

Wskaźnik zabudowy: max. 0,2

Intensywność zabudowy: max. 0,5

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%

Wysokość zabudowy: 6,5 m - 10,5 m

Zabudowa:

Wolnostojąca Rodzaje zabudowy: Mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, zabudowa gospodarcza i garaże (do 50 m²)

Wymagania architektoniczne:

Dach: Dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy (38° - 45°)

Pokrycie dachu: Dachówka ceramiczna

Materiały elewacyjne: Tynk, drewno, kamień

Wysokość ogrodzeń: 1,20 m - 1,80 m dla zabudowy mieszkaniowej.

Twój wymarzony dom w pięknej okolicy z widokiem na Karkonosze!

Ta działka to doskonała okazja do stworzenia własnego, niepowtarzalnego domu w malowniczej okolicy.

Pozwól sobie na realizację marzeń o domu w otoczeniu natury, z zachowaniem wszystkich standardów i wymogów.

Cena: 189 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację działki.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	71/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	189 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Goduszyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 120, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	29, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Czy jest KW	
Warunki gruntowe	DOBRE		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**