



LOKUM

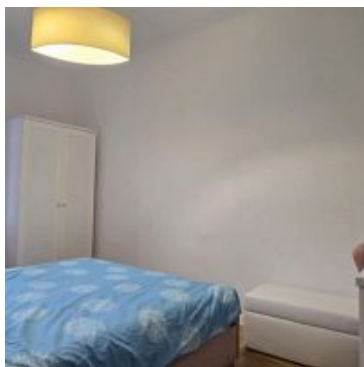
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,00 m²,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **2 500** zł



Przestronne mieszkanie w zielonej okolicy – idealne na mieszkanie lub działalność!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na wynajem przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **84 m²**, położone na 2. piętrze kamienicy w zielonej i spokojnej okolicy.

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń, idealnym zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Atuty mieszkania:

Powierzchnia:

Przestronne 84 m² – idealne na mieszkanie lub lokal usługowy.

Lokalizacja:

Zielona i spokojna okolica, zapewniająca komfort i relaks.

Układ pomieszczeń:



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Cztery ustawne pokoje, kuchnia ze spiżarnią, łazienka z kabiną prysznicową i oknem

Wykończenie:

Mieszkanie wykończone w dobrym standardzie: panele, wykładziny i kafle.

Ogrzewanie:

Komfortowe elektryczne ogrzewanie podczerwienią.

Kuchnia:

W pełni wyposażona kuchnia z oknem: piekarnik, płyta elektryczna, lodówka, mikrofalówka, meble, stół z krzesłami, spiżarnia.

Łazienka:

Łazienka z kabiną prysznicową, oknem i pralką.

Sypialnia:

Jedna z sypialni jest w pełni umeblowana (łóżko, szafa, biurko).

Dodatkowa przestrzeń:

Przynależy piwnica o powierzchni ok. 6 m².

Czynsz administracyjny:

Atrakcyjny czynsz – **110 zł**.

Idealne na działalność:

Funkcjonalny rozkład mieszkania czyni je idealnym miejscem na prowadzenie działalności gospodarczej, np. salonu kosmetycznego, gabinetu masażu, czy biura.

Czynsz najmu:

2500 zł + media + czynsz administracyjny (110 zł)

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	63/NLK/MW	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Tuwima	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	84, 00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	110, 00 PLN



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**