



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 167,00 m²,
Trzcińsko
Cena **299 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o **powierzchni 4167 m²**, położoną w urokliwej miejscowości Trzcińsko, gmina Janowice Wielkie. Nieruchomość charakteryzuje się dogodną lokalizacją i pięknym otoczeniem, idealnym na budowę domu jednorodzinnego.

Atuty działki:

Lokalizacja:

Spokojna, malownicza okolica Trzcińska, sprzyjająca wypoczynkowi i bliskiemu kontaktowi z naturą.

**Przeznaczenie:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **(MN)**

oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej **(MR+R)**.

Oznaczenie **MN** wskazuje na przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zapewniając spokój i prywatność.

MR+R to możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z usługową, co otwiera dodatkowe możliwości zagospodarowania terenu.

Infrastruktura:

W pobliżu działki znajdują się niezbędne media: prąd i woda.

Gmina Janowice Wielkie realizuje budowę sieci kanalizacyjnej.

Ochrona środowiska:

Lokalizacja w Rudawskim Parku Krajobrazowym gwarantuje piękne, naturalne otoczenie i ochronę przed nadmierną zabudową.

Szczegółowe warunki zabudowy zostały określone w decyzji administracyjnej (dostępnej na życzenie).

Z działki roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na okoliczne wzgórza, lasy i w oddali majestatyczne góry Sokole, tworząc idylliczną scenerię dla przyszłego domu.

Cena: 299 000zł.

To doskonała okazja do stworzenia własnego domu w otoczeniu przyrody, z zachowaniem prywatności i jednocześnie z dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	70/NLK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Stara cena	320 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Janowice Wielkie	Miejscowość	Trzcińsko
Kod pocztowy	58-520	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	4 167, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW		Warunki gruntowe	DOBRE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**