



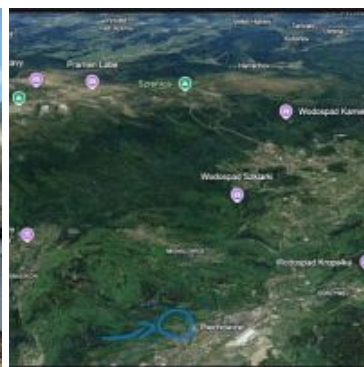
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,33 m², pow. działki: 600,00 m²,
Piechowice

Cena **800 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży dwóch komfortowych, dwulokalowych domów jednorodzinnych (Bliźniak) w stanie deweloperskim, położonych w cichej i malowniczej okolicy Piechowic, na obrzeżach lasu. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i wygodę.

Domy zostały wybudowane z dbałością o najwyższą jakość:

Solidna konstrukcja:

- * Ściany z bloczków silikatowych SILKA 18 cm.
- * Docieplone styropianem grafitowym 20 cm.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

- Gwarantują doskonałą izolację termiczną i niskie koszty ogrzewania.

* Dach pokryty płaską dachówką **WIENERBERG**.

Wykończenie:

* Tynki wewnętrzne gipsowe,

* wylewka betonowa z izolacją termiczną,

* okna 3-szybowe - zapewniają komfort i ciszę.

* brama garażowa z automatem **HÖRMANN**.

Ogrzewanie:

* Komfortowe ogrzewanie kominkowe i podłogowe.

* Każdy lokal wyposażony w pompę ciepła **DeDietrich** z zabudowanym zbiornikiem na wodę.

- Nowoczesne i energooszczędne rozwiązanie.

Lokalizacja:

Spokojna i zielona okolica pod lasem, blisko ścieżek pieszych i rowerowych.

W pobliżu sklepy, szkoła, przychodnia i kościół.

Powierzchnia użytkowa każdego lokalu 115,55m²

Parter (ok. 57 m²):

* Wiatrołap,

* hol,

* toaleta,

* kuchnia,

* salon z jadalnią i wyjściem na taras,

* garaż.

Poddasze (ok. 58 m²):

* Schody,

* korytarz,

* 3 sypialnie

* łazienka.

Działka :

Przestronna działka o powierzchni **600 m²** zapewnia prywatność i swobodę aranżacji przestrzeni wokół domu.

Media:

* Prąd,

*woda,

* szambo betonowe (10 m³).

Gmina Piechowice realizuje budowę sieci kanalizacyjnej. To doskonała okazja do zamieszkania w nowoczesnym, komfortowym domu w pięknej okolicy.

Cena: 800 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	181/NLK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	800 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Piechowice	Miejscowość	Piechowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	147, 33 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl