



LOKUM

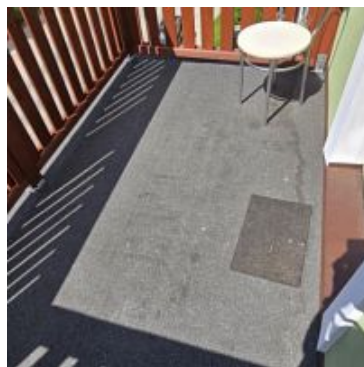
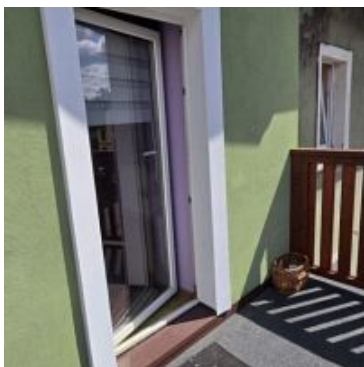
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,60 m²,

Jelenia Góra

Cena **330 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 67,10 m², położone na 2. piętrze kamienicy z 1918 roku przy ul. Wyczółkowskiego.

Nieruchomość wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia wymarzonego wnętrza w dobrej lokalizacji.

Charakterystyka mieszkania:

Powierzchnia: **67,10 m²**

Układ: Trzy pokoje (jeden przechodni z balkonem),

- * kuchnia,
- * łazienka z kabiną prysznicową,
- * przedpokój,
- * balkon (wyremontowany 6 miesięcy temu).



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wyposażenie:

W kuchni pozostaje:

meble
zmywarka,
kuchenka gazowa,
lodówka,
pralka,
mikrofalówka

Instalacje:

Okna plastikowe,
ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym (obecnie działającym),
dwa piece kaflowe (nieczynne).
Panele i kafle na podłogach.

Dodatkowa przestrzeń: Piwnica ok. 10 m² oraz prywatny strych (3,5 m²) jako pomieszczenie gospodarcze.

Czynsz: 311 zł + 118 zł (fundusz remontowy).

Ogródek: Wspólny ogródek dla mieszkańców kamienicy.

Elewacja: Elewacja kamienicy wymaga remontu.

Potencjał inwestycyjny: To doskonała okazja dla osób poszukujących mieszkania z dużym potencjałem. Po remoncie nieruchomość zyska na wartości, oferując komfortowe i przestronne wnętrze w atrakcyjnej lokalizacji.

Cena: 330 000 zł

Możliwość rozbudowy:

Istnieje unikalna możliwość powiększenia powierzchni mieszkania nawet **do ponad 100 m²** poprzez połączenie z sąsiednim lokalem (34 m²)

również na sprzedaż za **135 000 zł** (wymaga całkowitego remontu).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jaki potencjał drzemie w tej nieruchomości!

Kontakt:

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1520/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Stara cena	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Wyczółkowskiego	Powierzchnia całkowita	80, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	67, 10 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1918
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wodomierz	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Strych	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	429, 00 PLN		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**