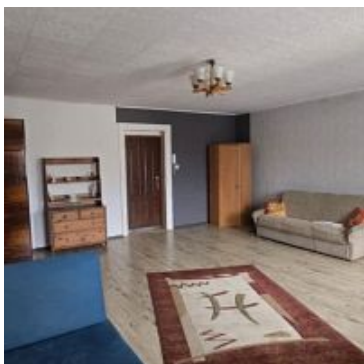
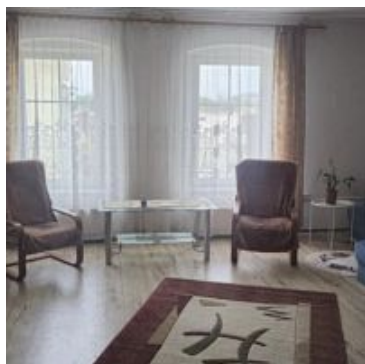


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78,80 m²,

Jelenia Góra

Cena **230 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania o **powierzchni użytkowej 62 m² (całkowitej 78,8 m²)**, położonego na 3 piętrze odnowionej kamienicy na urokliwym Osiedlu Robotniczym.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z dużym potencjałem aranżacyjnym w atrakcyjnej cenie, które wymaga remontu, dając nowym właścicielom pełną swobodę w kreowaniu wymarzonego wnętrza.

Szansa na stworzenie wymarzonego M2: To mieszkanie to prawdziwe pole do popisu dla kreatywnych osób! Dzięki dużej powierzchni (62 m², w tym imponujący salon o powierzchni 45 m²) oraz funkcjonalnemu układowi pomieszczeń, masz nieograniczone możliwości stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb i stylu życia.

Stan do remontu oznacza pełną swobodę w wyborze materiałów i technologii, pozwalając na stworzenie prawdziwie wyjątkowego miejsca.

Komfortowy układ pomieszczeń: Przestronny salon (45 m²): Idealne miejsce na stworzenie strefy wypoczynku, jadalni i salonu, otwartego na Twoją wyobraźnię.

Sypialnia: Komfortowa sypialnia, dająca możliwość stworzenia przytulnej i relaksującej przestrzeni.

Oddzielna kuchnia z oknem: Funkcjonalna kuchnia z oknem, wyposażona w kuchenkę gazową, okap, mikrofalówkę i lodówkę – idealna baza do stworzenia nowoczesnej i stylowej kuchni.

Układ przechodni daje możliwość adaptacji do własnych potrzeb.

Łazienka: Osobna łazienka na korytarzu z przedsionkiem – gotowa do kompleksowej modernizacji.

Dodatkowa przestrzeń: Użytkowy strych oferuje dodatkową przestrzeń magazynową lub możliwość adaptacji na dodatkowe pomieszczenie, np. garderobę lub gabinet.

Komórka lokatorska: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 5 m² (czynsz 20 zł miesięcznie).

Miejsce parkingowe: Zapewnione miejsce parkingowe z tyłu kamienicy, zamykane szlabanem – koniec z poszukiwaniem miejsca do parkowania!

Wyposażenie i stan techniczny: Mieszkanie posiada okna plastikowe, a ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy Ariston.

Instalacja elektryczna wymieniona na nową 1,5 roku temu.

Atrakcyjna lokalizacja i niskie koszty utrzymania: Kamienica znajduje się na Osiedlu Robotniczym, w spokojnej i zielonej okolicy, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i infrastruktury.

Czynsz wynosi ok. 300 zł (fundusz remontowy i eksploatacja).

Cena: 230 000 zł (do negocjacji)

To wyjątkowa okazja do stworzenia wymarzonego mieszkania w atrakcyjnej cenie!

Nie przegap szansy na inwestycję w nieruchomości z dużym potencjałem.

Kontakt:

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1518/NLK/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	230 000, 00 PLN
Stara cena	238 000, 00 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Osiedle Robotnicze
Powierzchnia całkowita	78, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Czy jest KW	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Strych	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗		



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl