



LOKUM

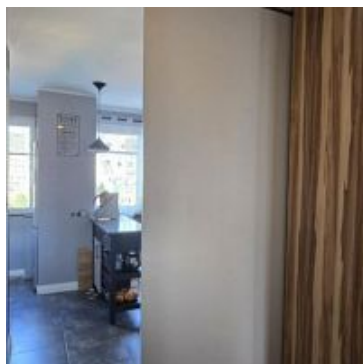
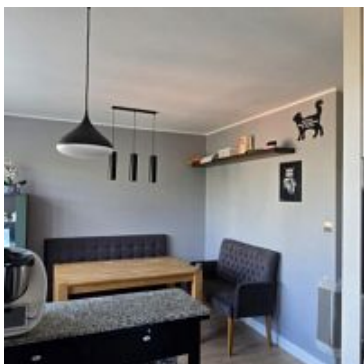
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,57 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze II

Cena **639 000** zł



Komfortowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na Karkonosze – okazja, której nie możesz przegapić! Biuro Nieruchomości Lokum z ogromną przyjemnością, prezentuje Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 77,57 m², położonego na 6. piętrze wieżowca na Zabobrze II z wygodną windą.

To nieruchomość, która łączy w sobie komfort, elegancję i niepowtarzalny widok na piękne pasmo Karkonoszy.

Wyjątkowe atuty:

Lokalizacja: Popularna lokalizacja na Zabobrze – spokojna okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Widok: Panoramiczny widok na całe pasmo Karkonoszy – prawdziwa perełka!

Powierzchnia: Przestronne 77,57 m² – idealne dla rodziny.

Rozkład:

**Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń:**

- * Otwarta kuchnia z jadalnią, oddzielone przesuwными drzwiami – idealne rozwiązanie dla rodzinnych spotkań.
- * Przestronny salon z balkonem (ok. 5 m długości) – miejsce relaksu i wypoczynku z widokiem na góry.
Wyposażony w narożnik, witrynę z komodą i stylowy biokominek.
- * Dwie wygodne sypialnie – jedna z nich z praktyczną garderobą wyposażoną w regały.
- * W pełni wyposażona łazienka z WC – kabina prysznicowa, szafka i lustro.
- * Przedpokój z pojemnymi szafami wnękowymi.

Wyposażenie:

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem:

- * kuchnia (meble, piekarnik, mikrofalówka, płyta elektryczna, okap, zmywarka 45 cm, lodówka zabudowana),
- * łazienka (kabina prysznicowa, szafka, lustro).
- * W sypialni znajduje się łóżko i szafy.

Dodatkowe udogodnienia:

Piwnica (ok. 2 m²),
okna plastikowe,
parapety drewniane,
drzwi w całym mieszkaniu dębowe,
żaluzje w oknach.

Czynsz: Ok. 1000 zł (przy 4-osobowej rodzinie) – w tym fundusz remontowy, ogrzewanie i woda.

Wykończenie: Eleganckie wykończenie – panele i kafle.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe - możliwość zakupu przez obcokrajowców bez pozwolenia MSWiA.
To wyjątkowa okazja zakupu przestronnego mieszkania z niepowtarzalnym widokiem.

Cena: 639 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1517/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	639 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze II
Ulica	Noskowskiego	Powierzchnia całkowita	79, 57 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 57 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Garderoba	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5 m²
Żaluzje	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✗



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**