



LOKUM

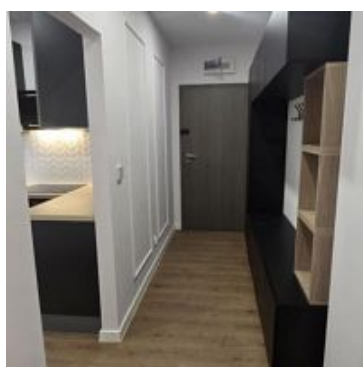
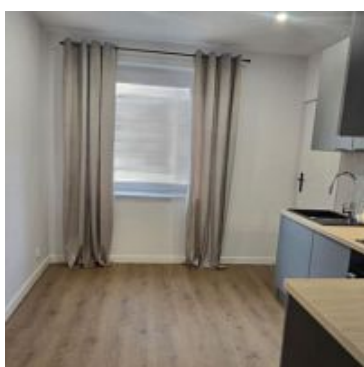
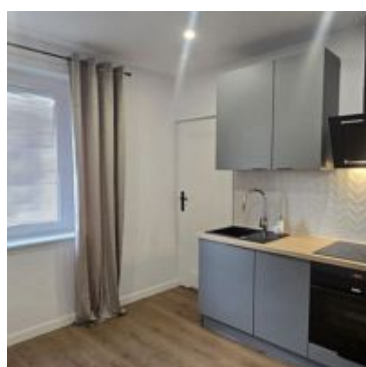
Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2,

Jelenia Góra

Cena **440 000** zł



Luksusowe mieszkanie po kapitalnym remoncie w sercu miasta!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży komfortowego, 2-pokojowego mieszkania o **powierzchni 51 m<sup>2</sup>**, położonego na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy.

To idealna propozycja dla osób ceniących elegancję, nowoczesne technologie i wygodę w samym centrum miasta.

Mieszkanie zostało poddane kompleksowemu remontowi, dzięki czemu jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

**Wyjątkowy standard wykończenia:** Zapomnij o kompromisach! To mieszkanie oferuje luksusowy standard wykończenia, który zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów.

W trakcie kapitalnego remontu zastosowano materiały najwyższej jakości i nowoczesne technologie:

**Eleganckie podłogi:** Panele AC5 o podwyższonej odporności na ścieranie i wodę – gwarantują trwałość i łatwość utrzymania w czystości.

**Nowoczesna łazienka:** Przestronna łazienka z oknem, wyposażona w dużą kabinę prysznicową (180x120 cm), ogrzewanie podłogowe sterowane za pomocą Wi-Fi oraz nowoczesną termę z funkcją sterowania Wi-Fi.

**Funkcjonalna kuchnia:** Oddzielna, jasna kuchnia z oknem, wyposażona w nowe meble z praktycznym koszem cargo, zmywarkę, okap, piekarnik i płytę indukcyjną.

**Podłączona siła.**

**Stylowe oświetlenie:** Podwieszane sufity z ledowym oświetleniem w salonie i sypialni – zapewniają przytulną atmosferę i energooszczędność.

**Eleganckie detale:** Sztukateria poliuretanowa w przedpokoju i salonie dodaje wnętrzem prestiżu i charakteru.

**Nowe instalacje:** Kompletna wymiana instalacji elektrycznej i wodnej.

**Okna:** Energooszczędne okna plastikowe.

**Piwnica:** Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>.

**Kamienica:** Elewacja kamienicy została odnowiona.

**Przestronne i funkcjonalne wnętrza:**

Mieszkanie składa się z:

- \* Przestronnego salonu
- \* Słonecznej sypialni
- \* Funkcjonalnej kuchni
- \* Nowoczesnej łazienki
- \* Przedpokoju

**Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji w samym sercu miasta, zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień.

**Cena: 440 000 zł**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowe jest to mieszkanie!

**Tel: 664 820 774**



Symbol	<b>1516/NLK/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>440 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Gmina	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Ulica	<b>Świętojańska</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>51, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA, OKNO</b>
Osobne WC	×	Czynsz administracyjny	<b>430, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)