



LOKUM

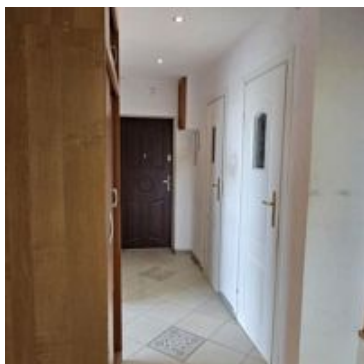
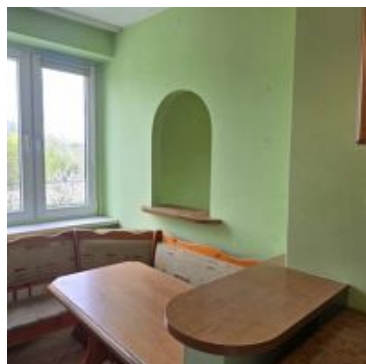
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Bolków

Cena **209 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m², usytuowane na wysokim parterze w spokojnej okolicy tuż przy miejscowości Bolków.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i wygodę, poszukujących mieszkania z dodatkową przestrzenią zewnętrzną i garażem!

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja:

Spokojna i zielona okolica, jednocześnie bliskość infrastruktury miejskiej.

Powierzchnia:

Komfortowe 50 m² powierzchni mieszkalnej.

Układ:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń:



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

- * 2 ustawne pokoje,
- * oddzielna kuchnia z oknem,
- * łazienka,
- * osobne WC.

Wyposażenie:

Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w lodówkę, płytę elektryczną i piekarnik.
W przedpokoju znajduje się pojemna szafa wnękowa.

Wykończenie:

Estetyczne wykończenie – kafle i panele podłogowe.

Dodatkowa przestrzeń:

Prywatny ogródek z altanką – idealne miejsce na relaks i odpoczynek.

Przestronny **garaż (20 m²)** oraz **piwnica (2 m²)**.

Media: Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z wspólnej kotłowni.

Czynsz:

Atrakcyjny czynsz – **560 zł/mc** (w tym fundusz remontowy, ogrzewanie i zaliczka na wodę).

Własność:

Odrębna własność – bezpieczeństwo i pewność transakcji.

To wyjątkowa okazja zakupu mieszkania gotowego do zamieszkania, z dodatkowymi udogodnieniami w postaci ogródka i garażu, w atrakcyjnej cenie.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację!

Kontakt:

Tel. 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1515/NLK/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	209 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jaworski
Gmina	Bolków	Miejscowość	Bolków
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Osobne WC	✓		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**