



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. działki: 912,00 m²,
Bolków

Cena **799 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży domu parterowego w Bolkowie, w stanie deweloperskim.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, funkcjonalność i energooszczędność.

Dom **o powierzchni 100 m²** położony jest na przestronnej działce **o powierzchni 912 m²**.

Prosta, a zarazem elegancka konstrukcja w stylu nowoczesnej stodoły, z dwuspadowym dachem, zachwyca swoją estetyką.

Wnętrze:

Dom oferuje przestronny i funkcjonalny układ pomieszczeń:

* Salon z aneksem kuchennym (26,13 m² + 9,02 m²): Idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną i



przyjaciółmi.

- * Duże przesuwne drzwi łączą salon z ogrodem, zapewniając dostęp do światła i zieleni.
- * Cztery sypialnie (12,02 m² x 3 + 6,78 m²): Komfortowe i ustawne, idealne do odpoczynku i relaksu.
- * Łazienka (7,29 m²): Wygodna i funkcjonalna.
- * Dodatkowa toaleta (1,31 m²): Praktyczne rozwiązanie dla domowników i gości.
- * Kotłownia/Pralnia (6,66 m²): Funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.
- * Wiatrołap (5,01 m²): Chroni przed chłodem i wilgocią.
- * Hall (8,40 m²): Przestronny hol, idealny jako miejsce na szafę lub komodę.

Dom został wykonany w wysokim standardzie:

Okna:

Trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Rolety zewnętrzne: Dodatkowa ochrona przed słońcem i zimnem.

Elewacja:

Styropian + tynk – trwałe i estetyczne wykończenie.

Dach:

Pokryty trwałą dachówką ceramiczną.

Instalacje:

Kompletna instalacja elektryczna, woda z sieci miejskiej, kanalizacja.

Ogrzewanie za pomocą nowoczesnej pompy ciepła – energooszczędność i komfort.

Poddasze nadaje się do adaptacji, co daje możliwość rozbudowy powierzchni mieszkalnej w przyszłości.

Brak garażu pozwala na swobodne zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół domu.

Cena: 815 000 zł.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak komfortowo można mieszkać w tym nowoczesnym domu!

Kontakt:

Tel. 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	180/NLK/DS
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Stara cena	815 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jaworski
Gmina	Bolków	Miejscowość	Bolków
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	912, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	9, 02 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7, 29 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 31 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	68, 97 m²	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Garaż	✗
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Rolety	✓	Osobne WC	✓



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**