



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **135 000** zł



### **Okazja inwestycyjna: mieszkanie w okolicach Małej Poczty w Jeleniej Górze.**

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni całkowitej **37 m<sup>2</sup>**, użytkowej **34 m<sup>2</sup>** przy ul. Wyczółkowskiego w Jeleniej Górze.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania w doskonałej lokalizacji, które wymaga kapitalnego remontu i daje nieograniczone możliwości aranżacyjne!

#### **Lokalizacja:**

\* Ulica Wyczółkowskiego - centralna część Jeleniej Góry, bliskość licznych atrakcji, sklepów i komunikacji miejskiej.

#### **Powierzchnia:**

\* Kompaktowe 34 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, idealne dla singla lub pary.

#### **Układ:**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

- \* Klasyczny układ z oddzielną kuchnią z oknem – daje wiele możliwości aranżacji.
- \* 2 pokoje.
- \* Łazienka.
- \* Przedpokój.

**Instalacje:**

- \* Podłączony gaz, prąd i woda miejska – gotowe do podłączenia instalacji po remoncie.

**Dodatkowa przestrzeń:** Przynależy piwnica o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup> oraz strych do wspólnego użytku.

**Cena:**

- \* Atrakcyjna cena – **135 000 zł** – to doskonała okazja inwestycyjna!

Mieszkanie wymaga **generalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zaprojektowaniu wymarzonego wnętrza.

**To idealna propozycja dla:**

- \* Inwestorów poszukujących nieruchomości do remontu z dużym potencjałem wzrostu wartości.
- \* Osób ceniących centralną lokalizację i bliskość miejskiej infrastruktury.
- \* Kreatywnych osób, które chcą stworzyć własne, niepowtarzalne mieszkanie.
- \* Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jaki potencjał drzemie w tym mieszkaniu!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                         |                             |                                                                                        |                             |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>1514/NLK/MS</b>          | Rozkład mieszkania                                                                     | <b>JEDNOSTRONNE</b>         |
| Stan budynku            | <b>DO REMONTU</b>           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena  | <b>135 000, 00 PLN</b>      |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo                                                                            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>         |
| Powiat                  | <b>Jelenia Góra</b>         | Gmina                                                                                  | <b>Jelenia Góra</b>         |
| Miejscowość             | <b>Jelenia Góra</b>         | Ulica                                                                                  | <b>Wyczółkowskiego</b>      |
| Powierzchnia całkowita  | <b>37, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>34, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            |
| Rok budowy              | <b>1918</b>                 | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>    |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>           | Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>   | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>BRAK</b>                 |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>      | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                    | Liczba sypialni                                                                        | <b>1</b>                    |
| Piętro                  | <b>2</b>                    | Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>2</b>                    |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                    | Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>   | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>              | Stan instalacji                                                                        | <b>DO WYMIANY</b>           |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna                                                                    | ✓                           |
| Podłączony gaz          | ✓                           | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                           |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                           | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Rodzaj okien            | <b>DREWNIANE</b>            | Kształt dachu                                                                          | <b>SKOŚNY</b>               |
| Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>             | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI, LINOLEUM</b>      |
| Czy jest KW             | ✓                           | Licznik prądu                                                                          | ✓                           |
| Typ parkingu            | <b>NA ULICY</b>             | Strych                                                                                 | ✓                           |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)**