



LOKUM

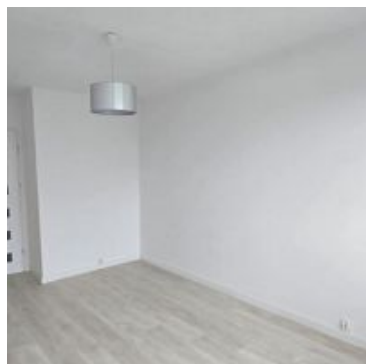
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze II

Cena **440 000** zł



Wyjątkowa Oferta Sprzedaży Mieszkania w Doskonałej Lokalizacji!

Czy marzysz o przestronnym, nowoczesnym mieszkaniu, które spełnia wszystkie Twoje potrzeby? Biuro Nieruchomości Lokum ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania

o powierzchni całkowitej 54 m² (51 m² użytkowej) znajdującego się na trzecim piętrze budynku w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły Mieszkania:

Liczba pokoi:

3 pokoje, w tym jasny i przestronny salon z balkonem.

Kuchnia:

Aneks kuchenny z oknem, wyposażony w kuchenkę gazową i piekarnik

Łazienka:

Komfortowa łazienka z wanną oraz pralką, a także osobne WC

Wykończenie:

Mieszkanie po remoncie,
nowa instalacja energetyczna,
wymienione na nowe skrzydła drzwi,
ściany pokryte gładzią i białą farbą.

Podłogi:

Panele i kafle

Okna:

Połączenie okien plastikowych i drewnianych, zapewniających doskonałą izolację

Dodatkowe udogodnienia:

Wnęka w przedpokoju idealna na zabudowaną szafę

Piwnica:

Przestronna piwnica jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w bliskiej odległości od szkoły podstawowej, sklepów oraz szpitala.
Dzięki dogodnemu położeniu zyskujesz łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej oraz komunikacji, co zapewnia komfortowe życie w tej uroczej okolicy.

Cena: 440 000 zł.

To mieszkanie jest idealną propozycją dla rodzin szukających przestrzeni, jak również osób pragnących zainwestować w nieruchomość na wynajem.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Możliwość zakupu przez obcokrajowców bez pozwolenia MSWiA (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu).

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania i odkrycia wszystkich jego atutów na własne oczy.

Czekamy na Ciebie!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1513/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	440 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze II
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**