



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 779,00 m²,

Podgórzyn

Cena **699 000** zł



Wyjątkowa okazja! Dom w Podgórzynie - Twój raj w sercu Karkonoszy!

Biuro Nieruchomości LOKUM prezentuje ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 100 m² (całkowitej 110 m²)

położonego na malowniczej działce o powierzchni 779 m² w Podgórzynie, zaledwie 5 min od Cieplic oraz 15 minut od Karpacza.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury - w okolicy wiele lasów oraz tras spacerowych.

Niepowtarzalna lokalizacja: Podgórzyn to urokliwa miejscowość, która oferuje ciszę i spokój, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do atrakcji turystycznych Jeleniej Góry, Karpacza, a także Szklarskiej Poręby.

Dom - komfort i funkcjonalność:

Ten solidny dom, wybudowany w 2004 roku, oferuje przestronne i funkcjonalne wnętrza, gotowe do

wprowadzenia się.

Dom charakteryzuje się tradycyjną, solidną konstrukcją, zapewniającą trwałość i komfort na lata.

Wnętrza:

- * Przestronny salon: Idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks.
- * 3 wygodne sypialnie: Zapewniające prywatność i spokój domownikom.

Funkcjonalna kuchnia: Z oknem, oddzielna od salonu – stwarzająca komfortowe warunki do przygotowywania posiłków.

Prócz współczesnego AGD dodatkowo zamontowano żeliwną kuchnię dla miłośników tradycyjnego gotowania.

Dwie łazienki: Zapewniające wygodę dla całej rodziny.

- * Łazienka na parterze z kabiną prysznicową.
- * Łazienka na piętrze z wanną.

Dodatkowy pokój:

Możliwość adaptacji na gabinet, pokój gościnny lub pracownię.

Ogród :

Oaza spokoju z widokiem na Zamek Księcia Henryka oraz las, dodaje wyjątkowego charakteru tej nieruchomości.

Przestronna działka o powierzchni 779 m²

Gotowy do własnej aranżacji ogród oferuje prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Dodatkowe atuty:

Ogrzewanie:

- * Komfortowe i ekonomiczne ogrzewanie gazowe (piec gazowy dwufunkcyjny).

Media:

- * Woda miejska,
- * kanalizacja miejska,
- * prąd,
- * gaz,
- * okna plastikowe.
- * Pomieszczenie gospodarcze - niegdyś garaż z kanałem, możliwość przekształcenia go do pierwotnej funkcji.

Dach:

- * Dwuspadowy, solidny i trwały.

Podłogi:

Kombinacja kafli, paneli i wykładziny.

Pomieszczenie gospodarcze:

- * Dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Pełna własność: Bez żadnych obciążeń.

Cena: 710 000 zł.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	179/NLK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	710 000, 00 PLN
Cena za m2	6 818, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Podgórzyn
Nr domu	4	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	779, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl