



LOKUM

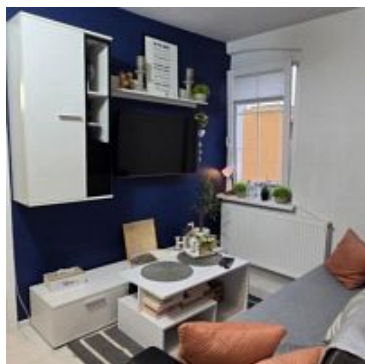
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **365 000** zł



Urokliwe mieszkanie w centrum Jeleniej Góry – idealne dla osób ceniących komfort i lokalizację!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży komfortowego, dwupokojowego mieszkania o powierzchni 42 m² przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania w samym sercu miasta, z pełnym wyposażeniem i w atrakcyjnej cenie!

Lokalizacja i otoczenie:

Doskonała lokalizacja w centrum Jeleniej Góry, zaledwie 1 minutę spacerem od Teatru i 5 minut od Placu Ratuszowego.

Spokojna okolica, bliskość licznych atrakcji, sklepów i restauracji.

Miejsce parkingowe na podwórku.

Kamienica z gruntownie odnowionym dachem, wkrótce planowany remont elewacji.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Mieszkanie:

Powierzchnia: 42 m² + strych do wspólnego użytku. *

Piętro: 2

* Okna: 3-szybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

* Ogrzewanie: Dwufunkcyjny piec gazowy Junkers.

*** Czynsz:**

Atrakcyjny czynsz - 270 zł/mc (w tym fundusz remontowy).

* Pełne wyposażenie: Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem i sprzętem AGD, co znacznie ułatwia przeprowadzkę.

W skład wyposażenia wchodzi:

Kuchnia:

Lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik.

Salon:

Sofa, stolik kawowy, TV, komoda, półki, stół z 4 krzesłami.

Łazienka:

Kabina prysznicowa, pralka.

Sypialnia:

Łóżko, szafa, komoda.

Grunt pod kamienicą jest wykupiony.

To wyjątkowa okazja zakupu gotowego do zamieszkania mieszkania w prestiżowej lokalizacji Jeleniej Góry.

Cena: 365 000 zł

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1511/NLK/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	365 000, 00 PLN
Cena za m2	8 690, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Sudecka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	8, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Strych	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	✗



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**