



LOKUM

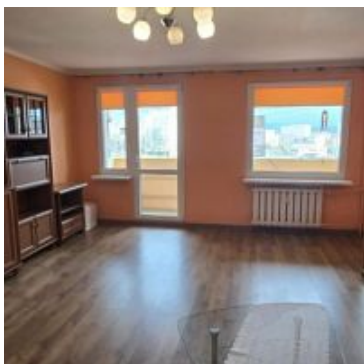
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,91 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze III

Cena **435 000** zł



Wyjątkowa okazja! Jasne i przestronne mieszkanie z widokiem na Karkonosze!

Biuro Nieruchomości Lokum serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni użytkowej 50,91 m² (całkowitej 53,91 m²) położonego na 5 piętrze w 10-piętrowym, ocieplonym budynku na Zabobrze III w Jeleniej Górze.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, wygodę i piękne widoki, a jednocześnie poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania lub małego remontu.

Lokalizacja i otoczenie:

Zabobrze III to bardzo popularna dzielnica Jeleniej Góry, oferująca doskonałą infrastrukturę.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, siłownia, kino, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne.

Mieszkanie - komfort i funkcjonalność:

To jasne i przestronne mieszkanie o funkcjonalnym układzie.

Nieruchomość jest dwustronna, co zapewnia doskonałą wentylację i doświetlenie.

Z okien kuchni i sypialni rozciąga się malowniczy widok na górę Szybowcową, a z balkonu – zapierający dech w piersiach widok na pasmo Karkonoszy.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa 50,91 m²,

całkowita 53,91 m².

Układ:

* Przestronny salon (4,60 x 5,20 m) od strony południowej,

* wygodna sypialnia od strony północnej

* funkcjonalna kuchnia od strony północnej,

* łazienka,

* przedpokój,

* balkon,

* piwnica (ok. 3 m²).

Wykończenie:

Mieszkanie jest w dobrym stanie.

Na podłogach znajdują się panele i kafle.

Okna PVC.

Rolety wewnętrzne na oknach.

Kuchnia:

W pełni wyposażona: lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem.

Umeblowanie: Mieszkanie jest umeblowane, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Balkon: Z pięknym widokiem na Karkonosze.

Piętro: 5 piętro w 10-piętrowym budynku z nową windą.

Winda: Nowa, wymieniona.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo z założoną księgą wieczystą.

Możliwość zakupu przez obcokrajowców bez pozwolenia MSWiA

Dodatkowe atuty: Mieszkanie środkowe – zapewnia ciszę i spokój.

Budynek po termomodernizacji, ocieplony – niższe koszty ogrzewania.

Czynsz: 720 zł do spółdzielni mieszkaniowej (ryczałt za c.o., c.w.u., śmieci dla 2 osób) + zwroty za energię.

Cena: 435 000 zł. Do negocjacji – to atrakcyjna cena za tak przestronne i doskonale zlokalizowane mieszkanie z pięknym widokiem!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1510/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	435 000, 00 PLN
Stara cena	433 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Ulica	Sygietyńskiego	Powierzchnia całkowita	53, 91 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 91 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości		Ilość wind	1
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Strych	✓
Najbliższy sklep	100 m	Najbliższy hipermarket	300 m
Najbliższe kino	300 m	Najbliższy klub fitness	100 m
Najbliższa siłownia	100 m	Najbliższa poczta	100 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	✓
Osobne WC	✗	Ilość piwnic	1



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**