



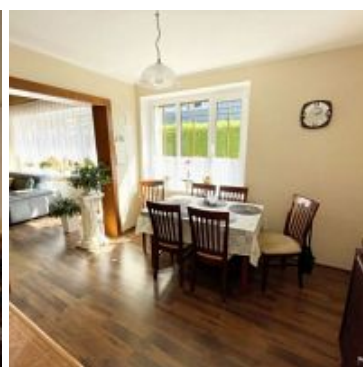
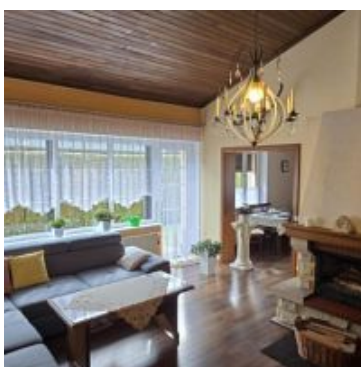
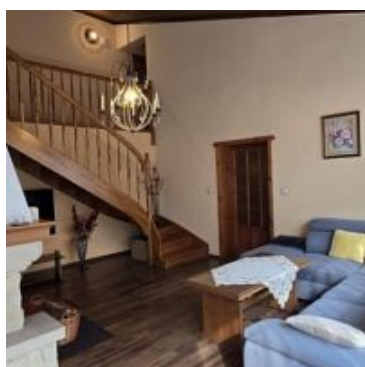
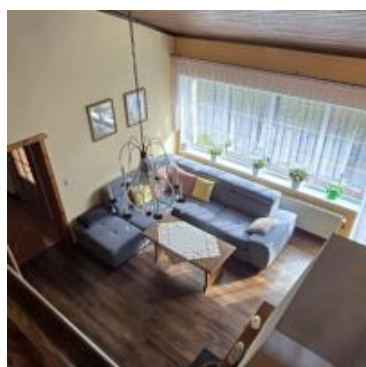
LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 196,00 m², pow. działki: 508,00 m²,
Jelenia Góra, Cieplice

Cena **1 250 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum prezentuje prestiżowy dom wolnostojący w Cieplicach- komfort, funkcjonalność i gotowość do zamieszkania!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego o powierzchni całkowitej 196 m², usytuowanego na przestronnej działce o powierzchni 508 m² w Cieplicach Śląskich w Jeleniej Górze. Ta nieruchomość to połączenie elegancji, nowoczesnych rozwiązań, funkcjonalnego układu i spokoju, idealne dla rodziny ceniącej komfort i wysoki standard wykończenia.

Dom jest w pełni gotowy do zamieszkania – bez konieczności dodatkowych inwestycji!

Nowoczesność i komfort:

Ten piękny dom został gruntownie odnowiony i zmodernizowany, co gwarantuje komfort i wygodę na

najwyższym poziomie. W 2017 roku przeprowadzono kompleksowy remont, obejmujący:

Kompletna wymiana instalacji:

- *Elektrycznej
- *wodno-kanalizacyjnej
- *centralnego ogrzewania.
- *wykonanie gładzi gipsowych na ścianach.

Nowoczesne rozwiązania gwarantują niezawodność i energooszczędność.

Montaż nowych schodów i drzwi wewnętrznych : wykonane z litego drewna bukowego.

Nowe ogrzewanie gazowe: Komfortowe i ekonomiczne rozwiązanie grzewcze piecem dwufunkcyjnym firmy Junkers, wymienionym w 2024r.

Nowe podłogi: Wysokiej jakości panele - 5 klasa ścieralności, na solidnym podkładzie z płyty OSB zapewniają trwałość i estetyczny wygląd.

Eleganckie wykończenie i dbałość o detale: Dom prezentuje się znakomicie dzięki starannemu wykończeniu i dbałości o detale:

Dach: Pokryty trwałą blachą, docieplony, z estetycznymi podbitkami.

Elewacja: W 2023 roku przeprowadzono termomodernizację budynku, docieplenie 10 cm warstwą styropianu (współczynnik przenikania ciepła $U = 0,31$) i z nowymi podbitkami – gwarantuje doskonałą izolację termiczną i niskie koszty ogrzewania.

Okna: Nowoczesne okna PCV z ozdobnymi szprosami i roletami zewnętrznymi (elektryczne na parterze, ręcznie opuszczane na piętrze) – zapewniają komfort i bezpieczeństwo.

Taras i balkon: W pełni odnowione, wyłożone trwałymi płytkami.

Balkon na piętrze zabezpieczony elegancką drewnianą balustradą z którego rozpościera się piękny widok na pasmo gór.

Dom wyróżnia się starannym wykończeniem i dbałością o detale: Podbitki sufitu wykonane z sosnowego drewna, nowe obróbki kalenicowe.

Funkcjonalny układ pomieszczeń: Dom oferuje przestronny i przemyślany układ pomieszczeń, zapewniający wygodę i prywatność dla całej rodziny:

Parter:

- * Wiatrołap
- * Przestronny hol
- * Jasny salon z bezpośrednim wyjściem na duży taras i ogród
- * 3 komfortowe, osobne pokoje
- * Praktyczna garderoba
- * Nowoczesna kuchnia połączona z jadalnią – idealna dla rodzinnych spotkań
- * Funkcjonalna spiżarnia z dodatkową kuchnią – doskonała na domowe przetwory lub jako dodatkowa przestrzeń kuchenna
- * Łazienka z kabiną prysznicową i WC
- * Drugie wyjście na taras i ogród

Piętro:

- * Duży pokój z garderobą i wyjściem na balkon z pięknym widokiem na pasmo gór.
- * 2 ustawne sypialnie
- * Dodatkowy pokój – gabinet, biuro, pokój gościnny – w zależności od potrzeb
- * Łazienka z wanną narożną i WC
- * Przestronny przedpokój

Dodatkowe udogodnienia:

- * Wiata garażowa na dwa samochody
- * Brama garażowa na pilota
- * Komórka na narzędzia i sprzęt



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

* Podjazd wyłożony jest elegancką kostką brukową.

* Pomieszczenie gospodarcze/garażowe w bryle budynku – z wygodnym dostępem od podwórka.

Nieruchomość oferuje również pięknie zagospodarowany ogród, wokół domu rozciąga się bujna zieleń, zaprojektowana specjalnie ścieżka z kostki brukowej prowadzi od tarasu do stylowego kamiennego grilla, całość stanowi idealne miejsce do relaksu i wypoczynku.

Lokalizacja: Dom znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji zapewniając spokój i jednocześnie łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej. W okolicy sklepy, drogeria, szkoła, tereny zielone.

Dodatkowo : W cenie pozostaje umeblowanie z pełnym wyposażeniem, a także oryginalne holenderskie meble DEN HAAG w dwóch pokojach.

Cena: 1250 000 PLN.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Przekonaj się sam, jak wyjątkowy jest ten dom!

Tel. 664 820 774

Symbol	178/NLK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Stara cena	1 300 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	196, 00 m²	Powierzchnia działki	508, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	196, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Rolety	✓	Świadectwo energetyczne - ocena	A+



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**