



LOKUM

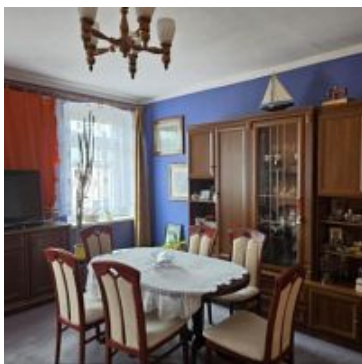
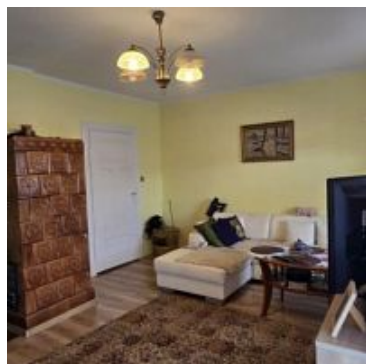
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 86,60 m²,

Jelenia Góra, Sobieszów

Cena **279 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum przedstawia wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 76 m² w urokliwej, przedwojennej willi w samym sercu Sobieszowa.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury i wygodę życia w mieście.

Szukasz przestronnego mieszkania w malowniczej okolicy, z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury?

To właśnie czeka na Ciebie w tym mieszkaniu na I piętrze (ostatnia kondygnacja) kameralnej willi.

Duże, jasne pokoje, balkon z niepowtarzalnym widokiem, dwie piwnice i część zielonego terenu przy budynku – to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości.

Lokalizacja - idealne połączenie spokoju i wygody: Sobieszów to spokojna dzielnica Jeleniej Góry, oferująca doskonałą lokalizację.

W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz: sklepy, szkołę, przedszkole, przystanek MZK i stację PKP, przychodnię, a nawet MDK Muflon i Biedronkę.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Mieszkanie - potencjał czeka na Ciebie: Nieruchomość wymaga remontu, co daje Ci nieograniczone możliwości aranżacji wnętrz.

Stwórz swój wymarzony dom, dostosowany do Twoich indywidualnych potrzeb i gustu. Do dyspozycji masz:

*Dwa przestronne pokoje (jeden z balkonem i widokiem na góry)

* Kuchnię

* Łazienkę z WC

* Dwie piwnice (ok. 10 m²)

* Dwa pomieszczenia strychowe (do adaptacji)

* Część terenu zielonego przy budynku

Dodatkowe atuty:

* Ogrzewanie: Piece kaflowe (możliwość modernizacji)

* Czynsz: 770 zł (wspólnota, fundusz remontowy, spłata kredytu na dach) + media

* Dach: Nowy, po remoncie kapitalnym

* Kameralna wspólnota mieszkaniowa

Cena: 279 000 zł (do negocjacji)

Nie zwlekaj! Umów się na prezentację i przekonaj się sam, jaki potencjał drzemie w tym wyjątkowym mieszkaniu.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1509/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	279 000, 00 PLN
Stara cena	290 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Sobieszów
Ulica	Domeyki	Powierzchnia całkowita	86, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 60 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, LINOLEUM
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA	Osobne WC	✗
Ilość piwnic	2		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**