



LOKUM

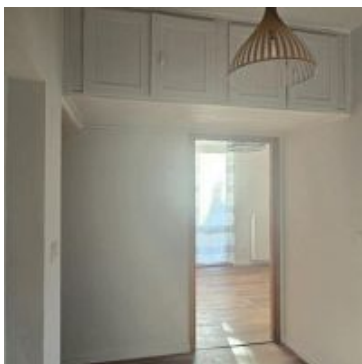
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,30 m²,

Jelenia Góra

Cena **390 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum oferuje na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej: 67,3 m², użytkowej: 53,3m² położone w Jeleniej Górze.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w bloku z 1980 roku, który wiosną przejdzie gruntowny remont elewacji i klatki schodowej, co dodatkowo podniesie jego wartość.

Atuty mieszkania:

Jasne i przestronne pokoje:

- Salon o powierzchni 19,9 m² z balkonem
- Sypialnia o powierzchni 14,4 m² z osobnym balkonem. Oba pokoje są słoneczne i ustawne, idealne do aranżacji według własnych potrzeb.



Nowoczesna łazienka: Elegancka łazienka o powierzchni 2,5 m² z dużą kabiną prysznicową, wiszącą toaletą i nowoczesną armaturą.

Jasne płytki ceramiczne i stonowana kolorystyka tworzą przytulną i funkcjonalną przestrzeń.

Funkcjonalna kuchnia: Przestronna kuchnia o powierzchni 9,4 m² przygotowana pod zabudowę aneksu kuchennego (dostępna wizualizacja z Castorama).

Idealne miejsce na stworzenie wymarzonej kuchni.

Dodatkowe atuty:

- przestronny przedpokój (6,1 m²)
- piwnica (14 m²)
- wymienione instalacje
- światłowód
- domofon
- , miejsce parkingowe przy budynku
- 3-szybowe okna
- 2-szybowe drzwi balkonowe.

Lokalizacja: Spokojna i zielona okolica, bliskość parku, sklepów (w tym Lidl) i komunikacji miejskiej.

Niski czynsz: 370 zł miesięcznie.

W cenie: malowanie mieszkania i nowe drzwi wewnętrzne.

Stan techniczny: Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje zostały wymienione. Ściany i podłogi są przygotowane pod malowanie końcowe i wyłożone panelami oraz płytkami.

Cena: 425 000 zł (do negocjacji)

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1507/NLK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	390 000, 00 PLN
Stara cena	425 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia całkowita	67, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 30 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9, 4 m²
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	34, 3 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	14 m²	Dostępne sieci	światłowod
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Domofon	✓



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**